

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ACUTO

(Provincia di Frosinone)

RP. 1799

del 14/04/2015

CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI

"Realizzazione parcheggio a servizio del centro urbano"

Importo € 285.367,29

CUP D41B12000550006

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici il giorno quattordici del mese di

Aprile presso la residenza municipale del Comune di Acuto,

in via G. Germini n° 1;

Innanzi a me Dr.ssa Maria Chiara Toti, Segretario Comunale,

autorizzato a rogare gli atti del Comune in forma pubblica

amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett. C) del

D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, sono personalmente comparsi:

- il Sig. geom. Alessandro Cori, Responsabile del

Procedimento, nato ad Acuto il 06/05/1959, domiciliato per

la sua carica presso la Sede Comunale, il quale interviene

in questo atto in rappresentanza e per conto del Comune di

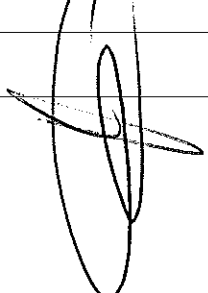
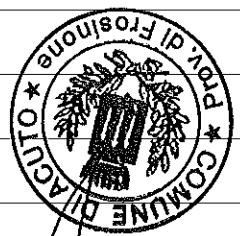
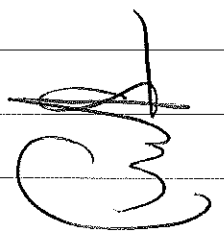
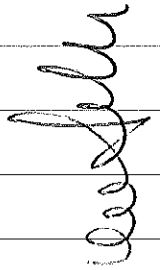
Acuto, codice fiscale 00311740609;

- l'impresa ESSE.CI srl con sede legale in Anagni, località

Villa Magna snc, Codice fiscale e P.I. : 02508130602

rappresentata dal Sig. Cristini Simone nato a Colleferro il

23/05/1980 ed ivi residente in via Carpinetana Sud n. 78/A,



in qualità di Amministratore Unico dell'Impresa;

Le costituite parti, della cui identità personale e dichiarate funzioni sono certo, mi chiedono di far constare quanto segue per pubblico contratto.

**PREMESSO**

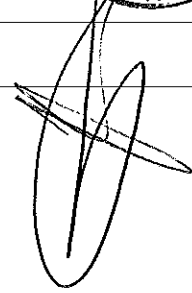
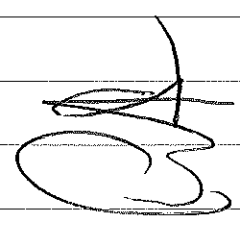
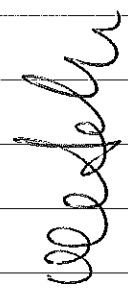
Che con delibere di Consiglio Comunale n. 7 del 29/04/2014 e n° 29 del 28/08/2014, esecutive ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione parcheggio a servizio del centro urbano";

Con delibera di G.C. n° 14 del 24/02/2015 è stato approvato il progetto esecutivo.

Che con determinazione dirigenziale adottata dal Responsabile del Servizio in data 11/09/2014 n. 189/UTC, esecutiva ai sensi di legge, è stato stabilito di appaltare le opere di cui trattasi mediante procedura negoziata con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Che in seguito a gara tenutasi mediante procedura negoziata con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto la ditta ESSE.CI s.r.l. di Anagni che ha offerto il ribasso del 7,78%, come risulta dal verbale di gara del 14/10/2014 depositato agli atti del Comune;

Che con determina n° 9 del 05/02/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva alla



suddetta ditta;

Che si sono acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria della menzionata impresa;

Tutto ciò premesso e nell'intesa che la narrativa che precede formi parte integrante e sostanziale del presente contratto, si conviene e si stipula quanto segue:

#### ART. 1

Il Comune di Acuto, come sopra rappresentato, appalta alla ditta ESSE.CI. s.r.l. che, come sopra rappresentata accetta, le opere di "Realizzazione di un parcheggio a servizio del centro urbano"

#### ART. 2

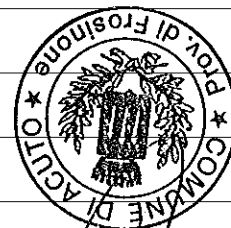
Le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità al progetto approvato con il provvedimento richiamato nelle premesse e con piena osservanza delle condizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto.

Costituiscono parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati:

- il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici di cui al D.M. 19.4.2000 n. 145;
- gli elaborati grafici progettuali;
- l'elenco dei prezzi unitari;
- i piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del D.Lgs.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



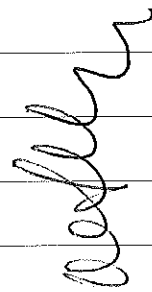
*Handwritten signature*

163/2006;

- il cronoprogramma dei lavori;

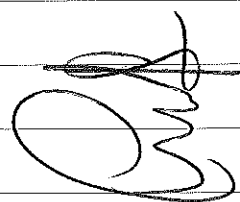
**ART. 3**

Le opere sono appaltate a misura, l'appalto viene conferito per l'importo di € 285.367,29 di cui € 273.031,24 per lavori al netto del ribasso d'asta del 7,78% ed € 12.336,05 per oneri per la sicurezza oltre I.V.A del 10%. La copertura della spesa è assicurata con il finanziamento regionale di € 399.036,82 ai sensi dell'art. 72 della L.R. n. 4 del 28/04/2006 e con i fondi comunali di € 21.001,94.



**ART. 4**

Ai sensi dell'art. 113, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro 14.268,36 (ridotta del 50% ai sensi e per effetto dell' art. 40, comma 7 del D.Lgs 163/2006) mediante fideiussione n. 705127 del 23/03/2015 con la soc.Elba Assicurazioni SpA, a garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, secondo le modalità previste dalla legge.

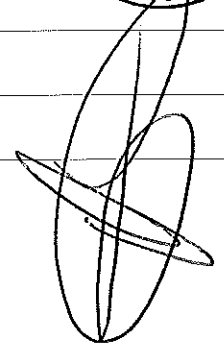


L'Impresa altresì ha costituito ulteriori garanzie e coperture assicurative per danni di esecuzione e responsabilità civile previste dall' art. 129, comma 1 del D.Lgs. 163/2006.



**ART. 5**

L'appaltatore ESSE.CI. s.r.l. nella persona del Sig.



Cristini Simone, in qualità di Amministratore Unico, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 1010, n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Frosinone della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il conto corrente dedicato alla presente opera è:  
IT04Q083277429000000000040

#### ART. 6

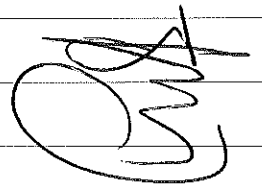
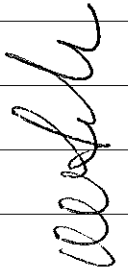
Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 365 (Trecentosessantacinque) consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei medesimi.

Per ogni giorno di ritardo verrà applicata a carico dell'Impresa appaltatrice una penale pecuniaria di € 200,00 al giorno come stabilito all'art. 36 del Capitolato speciale d'appalto.

Potranno essere concesse proroghe del termine unicamente qualora l'impossibilità di ultimare i lavori entro la scadenza stabilita dipendesse da cause non imputabili all'appaltatore.

#### ART. 7

I casi ed i modi nei quali potranno essere disposte



sospensioni totali o parziali dei lavori ed i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superino i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti, sono indicati all'art. 158 del D.P.R. n. 207/2010 e agli artt. 24 e 25 del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici (D.M. n. 145/2000).

**ART. 8**

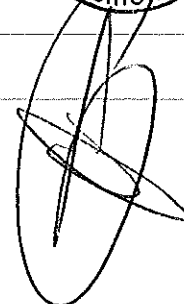

Per quanto attiene al programma di esecuzione dei lavori, agli oneri a carico dell'appaltatore, alla contabilizzazione dei lavori, alla liquidazione dei corrispettivi ed ai controlli, si richiamano integralmente le correlate disposizioni contenute nel Capitolato generale d'appalto di cui al D.M. n. 145/2000, nel Capitolato speciale d'appalto e nel Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010.

**ART. 9**

E' vietato il subappalto totale delle opere. Potrà essere autorizzato il subappalto parziale delle stesse ai sensi dell'art. 170 del D.P.R. 207/2010.

**ART. 10**

Durante il corso dei lavori verranno emesse rate di acconto, al maturare di stati di avanzamento dei lavori dell'importo di € 50.000,00 secondo quanto previsto dall'art. 37 del Capitolato speciale d'appalto. La rata di saldo sarà corrisposta entro novanta giorni dall'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o certificato di



regolare esecuzione.

Ai sensi dell'art. 133, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, è esclusa la possibilità di revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile, fatta salva la deroga prevista dall'art. 133, comma 4, del sopra citato D. Lgs. 163/2006.

**ART.11**

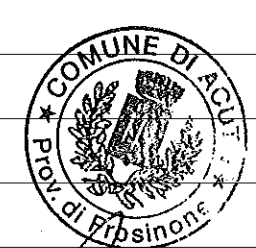
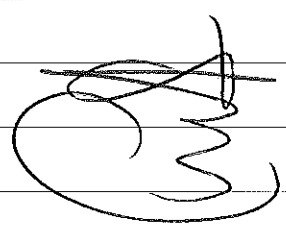
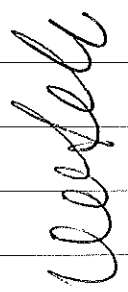
Le operazioni di collaudo della regolare esecuzione dei lavori saranno effettuate con le modalità e nei termini specificati dal Capitolato speciale d'appalto.

**ART.12**

L'Impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di piani di sicurezza (art. 131, del D. Lgs. 163/2006) le gravi o ripetute violazioni del piano, previa formale costituzione in mora dell'Impresa, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.

**ART.13**

Nell'esecuzione dei lavori l'Impresa si obbliga a rispettare puntualmente tutte le norme in materia di prevenzione infortuni e di igiene e sicurezza sul lavoro, con particolare riguardo al D.P.R. n. 164 del 7.1.1956; si obbliga inoltre ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo della categoria e della zona (legge



20.5.1970 n. 300 art. 36); l'Impresa è altresì tenuta ad osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazione e assistenza dei lavoratori.

**ART.14**

L'Impresa appaltatrice sarà responsabile per eventuali difformità dell'opera e difetti di costruzione - esecuzione, secondo quanto previsto dall'art. 141, comma 10, del D. Lgs. 163/2006 e dall'art. 18 del Capitolato generale d'appalto (D.M. n. 145/2000).

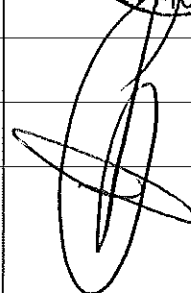
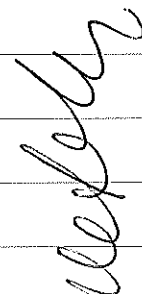
**ART.15**

I modi e i casi di riconoscimento di eventuali danni causati da forza maggiore sono specificati all'art. 166 del D.P.R. n. 207/2010 e all'art. 20 del Capitolato generale d'appalto (D.M. n. 145/2000).

**ART.16**

Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato speciale, l'appalto è soggetto alle condizioni contenute nel Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 19.4.2000 n. 145 e nel vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, nonché a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 163/2006 ed al Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 05/10/2010 n. 207.

**ART. 17**





Ai sensi dell'art. 46 del Capitolato speciale d'appalto, per eventuali controversie tra le parti troverà applicazione l'art. 240 del D.Lgs. 163/2006, con la precisazione che per ogni controversia non risolta è prevista la competenza del Giudice Ordinario. E' fatta salva la facoltà, nell'ipotesi di reciproco e formale accordo delle parti, di avvalersi della procedura prevista dall'art. 241 e seguenti del D. Lgs. 163/2006.

**ART.18**

Tutte le spese, diritti ed imposte inerenti la stipula del presente contratto e le dipendenti, eccetto l'I.V.A., sono a carico dell'Impresa appaltatrice.

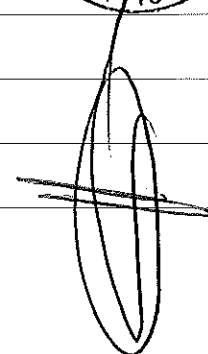
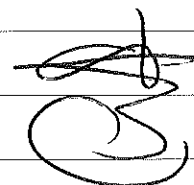
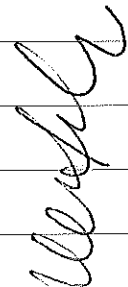
Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione dei lavori.

Il presente atto è soggetto ad imposta fissa di registro ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 e successive modificazioni e integrazioni.

Richiesto io Segretario comunale ufficiale rogante ho ricevuto il presente contratto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e mi hanno dispensato dalla lettura degli allegati.

Le parti appongono la firma innanzi a me e insieme a me come ufficiale rogante.

Scritto a macchina, il presente contratto occupa pagine nove intere.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Alessandro Cori

L'APPALTATORE

**ESSE.CI.SRL**  
L'Amministratore Unico

IL SEGRETARIO COMUNALE

(D.ssa Maria Chiara Toti)

