

COMUNE DI ACUTO

Provincia di Frosinone

| | |
|-------------------------------|--|
| Committente | COMUNE DI ACUTO |
| Lavori | Realizzazione di un parcheggio a servizio del centro urbano |
| Località | Via Aia del Muro |
| Importo lavori | €. 308.401,16 |
| Importo lavori a base di gara | €. 296.065,11 |
| Oneri per la sicurezza | €. 12.336,05 |
| Ribasso | 7,78 % |
| Importo netto dei Lavori | €. 273.031,24 |
| Totale Lavori | €. 285.367,29 |
| Impresa | ESSE.CI S.R.L. Con sede in Anagni (FR), Località Villa Magna s.n.c. cap 03012 P.iva 02508130602 |
| Contratto | del 14/04/2015 rep. 1799 |

RELAZIONE TECNICA

PERIZIA DI VARIANTE DI ASSESTAMENTO SENZA AUMENTO DI SPESA (art. 132 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.)

PREMESSA

E' stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di **“Realizzazione di un parcheggio a servizio del centro urbano”** per un importo complessivo dei lavori di €. 308.401,16 di cui €. 12.336,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A)- LAVORI

| | | | | |
|----|--|-----------|-------------------|-------------------|
| A1 | Lavori a misura | €. | 308.401,16 | |
| A2 | Lavori a corpo | €. | 0,00 | |
| | A)- IMPORTO DEI LAVORI (A1+A2) | €. | | 308.401,16 |
| A3 | Percentuale dei lavori relativi alla sicurezza non soggetto a ribasso..... | | 4,00 % | |
| A4 | Oneri per la sicurezza su cui non applicare il ribasso..... | €. | 12.336,05 | |
| A5 | Importo dei lavori a base d'asta (al netto degli oneri della sicurezza) ... | €. | 296.065,11 | |

B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | | | | |
|-----|--|-----------|-----------|-------------------|
| B1 | Rilevi, accertamenti e indagini..... | €. | 11.000,00 | |
| | a)- <i>indagini geologiche</i> | €. | 5.000,00 | |
| | b)- <i>rilievi / frazionam</i> | €. | 6.000,00 | |
| | c)- <i>Accertamenti, saggi</i> | €. | | |
| B2 | Allacciamenti ai pubblici servizi (iva compresa) | € | 1.000,00 | |
| B3 | Imprevisti (IVA inclusa) | €. | 3.698,27 | |
| B4 | Acquisizione aree | €. | | |
| B5 | Spese tecniche | €. | 40.000,00 | |
| | a)- <i>progettazione</i> | €. | 14.000,00 | |
| | b)- <i>Coordinamento sicurezza</i> | €. | 8.000,00 | |
| | d)- <i>direzione lavori, contabilità</i> | €. | 18.000,00 | |
| B6 | Spese analisi e collaudi..... | €. | 3.000,00 | |
| | a)- <i>Accertamenti di laboratorio, verifiche</i> | €. | - | |
| | b)- <i>collaudo statico</i> ,..... | €. | 3.000,00 | |
| | c)- <i>collaudo amministrativo</i> | €. | | |
| B7 | IVA sui lavori all'aliquota del 10%..... | €. | 30.840,12 | |
| B8 | Contributo previdenziale del 4% (su: B1-B4-B5) | €. | 2.160,00 | |
| B9 | IVA all'aliquota del 22% (su: B1-B4-B5-B7) | €. | 12.355,20 | |
| B10 | Incentivi progettazione art.92 D.Lgs 163/03 (1%) | €. | 3.084,01 | |
| B11 | Forniture dirette (iva compresa) | €. | 4.500,00 | |
| | B)- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE..... | €. | | 111.637,60 |

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B)..... €. **420.038,76**

A seguito di gara d'appalto, è risultato che l'offerta più vantaggiosa è quella presentata dall'impresa **ESSE.CI S.R.L.** con sede in Anagni (FR), per un importo netto dei lavori di € **273.031,24** a seguito di ribasso del 7,78% sull'importo posto a base di gara, oltre le somme per oneri di sicurezza non soggette a ribasso di € 12.336,05, per un totale complessivo di € 285.367,29.

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI GARA

A)- LAVORI

| | | | |
|---|--|-----------|-------------------|
| A1 | Lavori a misura al netto del ribasso del 7,78% | €. | 273.031,24 |
| A2 | Lavori a corpo | €. | |
| A)- IMPORTO DEI LAVORI (A1+A2) | | | |
| A3 | Percentuale dei lavori relativi alla sicurezza non soggetto a ribasso..... | | |
| A4 | Oneri per la sicurezza su cui non applicare il ribasso..... | €. | 12.336,05 |
| A5 | IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI | €. | 285.367,29 |

B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | | | |
|--|---|----|-----------------------------|
| B1 | Rilevi, accertamenti e indagini..... | €. | 11.000,00 |
| | a)- <i>indagini geologiche</i> | €. | 5.000,00 |
| | b)- <i>rilievi / frazionam</i> | €. | 6.000,00 |
| | c)- <i>Accertamenti, saggi</i> | €. | |
| B2 | Allacciamenti ai pubblici servizi (iva compresa) | € | 1.000,00 |
| B3 | Imprevisti (IVA inclusa) | €. | 3.698,27 |
| B4 | Acquisizione aree | €. | |
| B5 | Spese tecniche | €. | 40.000,00 |
| | a)- <i>progettazione</i> | €. | 14.000,00 |
| | b)- <i>Coordinamento sicurezza</i> | €. | 8.000,00 |
| | d)- <i>direzione lavori, contabilità....</i> | €. | 18.000,00 |
| B6 | Spese analisi e collaudi..... | €. | 3.000,00 |
| | a)- <i>Accertamenti di laboratorio, verifiche</i> | €. | - |
| | b)- <i>collaudo statico,</i> | €. | 3.000,00 |
| | c)- <i>collaudo amministrativo</i> | €. | |
| B7 | IVA sui lavori all'aliquota del 10%..... | €. | 28.536,73 |
| B8 | Contributo previdenziale del 4% (su: B1-B4-B5) | €. | 2.160,00 |
| B9 | IVA all'aliquota del 22% (su: B1-B4-B5-B7) | €. | 12.355,20 |
| B10 | Incentivi progettazione art.92 D.Lgs 163/03 (1%) | €. | 3.084,01 |
| B11 | Forniture dirette (iva compresa) | €. | 4.500,00 |
| B12 | Economie da gara | €. | 25.337,26 |
| B)- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE..... | | | €. 134.671,47 |
| IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A5 + B)..... | | | €. 420.038,76 |

La consegna dei lavori è avvenuta in data 08/06/2015.

L'intervento, in particolare, riguarda le seguenti lavorazioni:

Esecuzione di scavo di sbancamento e movimento terra, realizzazione di struttura in c.a. (fondazioni, elevazione, solaio in predalles), pavimentazioni, posa in opera di materiale calcareo per fondazione stradale, realizzazione opere per regimentazione acque meteoriche, posa in opera di conglomerato bituminoso bynder e strato di usura.

OPERE DI VARIANTE

Durante l'esecuzione dei lavori, per volontà dell'Amministrazione, si è reso necessario procedere alla redazione di una presente perizia di variante di assestamento, senza aumento di spesa, redatta ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., per la presenza di eventi non prevedibili nella fase progettuale, al fine di migliorare la funzionalità dell'opera.

Le cause, non prevedibili nella fase progettuale, che hanno portato alla redazione della presente variante risultano essere:

- *Diversa distribuzione ed incremento dei posti auto rispetto a quelli previsti in progetto:*
- *Predisposizione con rampa per l'accesso al parcheggio da Via Aia del Muro;*

L'importo di Variante dei lavori ammonta, al netto, ad **€. 285.367,29** e rientra nell'importo contrattuale pari ad €. 285.367,29.

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

A)- LAVORI

| | | | |
|---|--|-----------|-------------------|
| A1 | Lavori a misura al netto del ribasso del 7,78% | €. | 273.031,24 |
| A2 | Lavori a corpo | €. | |
| A)- IMPORTO DEI LAVORI (A1+A2) | | | |
| A3 | Percentuale dei lavori relativi alla sicurezza non soggetto a ribasso..... | | |
| A4 | Oneri per la sicurezza su cui non applicare il ribasso..... | €. | 12.336,05 |
| A5 | IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI | €. | 285.367,29 |

B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | | | |
|----|--|----|-----------|
| B1 | Rilevi, accertamenti e indagini..... | €. | 11.000,00 |
| | a)- <i>indagini geologiche</i> | €. | 5.000,00 |
| | b)- <i>rilievi / frazionam</i> | €. | 6.000,00 |
| | c)- <i>Accertamenti, saggi</i> | €. | |
| B2 | Allacciamenti ai pubblici servizi (iva compresa) | €. | 1.000,00 |
| B3 | Imprevisti (IVA inclusa) | €. | 3.698,27 |

| | | | |
|-----|--|-----------|-------------------|
| B4 | Acquisizione aree | €. | |
| B5 | Spese tecniche | €. | 40.000,00 |
| | a)- progettazione | €. | 14.000,00 |
| | b) Coordinamento sicurezza | €. | 8.000,00 |
| | d)- direzione lavori, contabilità.... | €. | 18.000,00 |
| B6 | Spese analisi e collaudi..... | €. | 3.000,00 |
| | a)- Accertamenti di laboratorio, verifiche | €. | - |
| | b)- collaudo statico,..... | €. | 3.000,00 |
| | c)- collaudo amministrativo..... | €. | |
| B7 | IVA sui lavori all'aliquota del 10%..... | €. | 28.536,73 |
| B8 | Contributo previdenziale del 4% (su: B1-B4-B5) | €. | 2.160,00 |
| B9 | IVA all'aliquota del 22% (su: B1-B4-B5-B7) | €. | 12.355,20 |
| B10 | Incentivi progettazione art.92 D.Lgs 163/03 (1%) | €. | 3.084,01 |
| B11 | Forniture dirette (iva compresa) | €. | 4.500,00 |
| B12 | Economie da gara | €. | 25.337,26 |
| | B)- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE..... | €. | 134.671,47 |
| | IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A5 + B)..... | €. | 420.038,76 |

CONCLUSIONI

Considerato che trattasi di eventi non prevedibili nella fase progettuale e che non vi è stato aumento dell'importo contrattuale dei lavori, si chiede l'adozione degli opportuni provvedimenti, essendo un intervento rientrante tra i casi previsti dall'art. 132 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

Paliano, 11/07/2016

Il Direttore dei Lavori
Ing. Roberto Cicini

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Alessandro CORI