



COMUNE DI ACUTO

Provincia di Frosinone

SERVIZIO TECNICO

RELAZIONE DELL'ATTIVITA' GESTIONALE ANNO 2015

L'attività gestionale è stata svolta nel rispetto del principio di coordinamento e degli obiettivi prefissati, interagendo con l'Amministrazione e recependo le linee direttive programmatiche. Per adeguarsi ai dispositivi della normativa vigente e per assicurare la tempestività dei risultati, il servizio ha raggiunto un buon livello di informatizzazione avvalendosi di tutti gli strumenti informatici.

Nel suo complesso l'attività gestionale ha registrato un notevole miglioramento da imputare:

- ad un'organizzazione oculata delle risorse umane;
- al potenziamento informatico del settore;
- ad un migliore soddisfacimento dei bisogni dell'utenza;

Il sottoscritto oltre alla ordinaria attività gestionale collegata alle svariate esigenze manutentive dell'intero territorio comunale è inoltre titolare di:

- Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia
- Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive
- Responsabile Unico del Procedimento di tutte le opere pubbliche;
- Responsabile Ufficio Espropri
- Responsabile pubblicazione Rilevazione Patrimonio Immobiliare

Pertanto in sintesi la gestione dei procedimenti nell'anno 2015 annovera tra l'altro:

Emissione di n° 211 Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico

Rilascio di n° 25 Certificati di Destinazione Urbanistica

Gestione e controllo dell'attività edilizia privata:

rilascio di n° 1 Concessione Edilizia in sanatoria Art. 36 DPR 380/2001;

rilascio di n° 1 Concessione Edilizia in sanatoria L.R. 08.11.2004, n. 12

rilascio di n° 1 Certificato di agibilità

Emesse n° 2 ordinanze di demolizione

controllo di n° 21 Denunce di Inizio Attività;

Gestione Opere Pubbliche

Approvazione di n° 1 Progetti Preliminari

Approvazione di n° 5 Progetti Definitivi

Approvazione di n° 2 Progetti Esecutivi

Appaltate n° 2 Opere Pubbliche

Completata procedura ad evidenza pubblica per l'installazione di un autovelox

Contratto n° 1 mutuo on-line mediante il portale della Cassa DD.PP.

Approvazione di n° 1 taglio boschivo
Affidamento di n° 1 Taglio Boschivo

Aggiornamento e implementazione sito

Pubblicazione atti on-line dell'Ufficio Tecnico – Pubblicazione di tutte le determinazioni e i dei dati di tutti i contratti affidati nell'anno 2015

Coordinamento e direzione – si espleta in materia di lavori pubblici con i professionisti incaricati della direzione lavori – essa è svolta in maniera continuativa durante tutto l'arco di tempo di realizzazione dell'opera pubblica; per i lavori di manutenzione in economia essa si espleta attraverso la collaborazione continuativa con gli operai comunali.

Promozione e gestione dell'innovazione essa si svolge prevalentemente attraverso i servizi di Internet. Invio e ricezione di documenti attraverso la posta elettronica, PEC, Firma Digitale, consultazione dello stato dei finanziamenti attraverso lo sportello on-line della Cassa DD.PP. e del sito della Regione Lazio.

Integrazioni e relazioni intersettoriali si svolge prevalentemente attraverso la collaborazione e consultazione con il responsabile del servizio finanziario e con la segreteria. Si riscontra una ottima e fattiva collaborazione dal punto di vista professionale, ed ottimi rapporti interpersonali.

Orientamento al cliente e promozione della qualità del servizio Si rileva che presso l'Ufficio Tecnico vengo poste le più svariate problematiche riguardanti ed il settore della proprietà immobiliare urbana che quella relativa alla proprietà fondiaria. Verso il cittadino che espone dette problematiche lo scrivente si è sempre posto con la massima disponibilità. Non di rado vengono posti quesiti e problematiche che esulano dalla sfera pubblica, anche in siffatti casi si cerca di dare risposta a detti problemi, come consultazioni catastali, esame di atti di compravendita e suggerimenti relativi alle vendite ed alle successioni ereditarie.

Per quanto riguarda le problematiche poste per disagi direttamente imputabili all'Amm.ne Comunale, (viabilità, fognature, rete idrica, illuminazione, rifiuti) si riscontra una elevata percentuale di soddisfazione della domanda.

Motivazione e valutazione dei collaboratori Si premette che l'ufficio tecnico non dispone di collaboratori. Se per collaboratori intendiamo gli operai comunali nel settore manutentivo la valutazione espressa da questo ufficio è senz'altro ottima. L'Ente dispone di n. 2 operai comunali con i quali si realizza la massima collaborazione ed efficienza e la massima disponibilità anche in orario extralavorativo.

Acuto, lì 25/11/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
geom. Alessandro Cori

