

COMUNE DI TORRE CAJETANI

PROVINCIA DI FROSINONE

Via Circonvallazione Cerano 4 – 03010 - TORRE CAJETANI – tel. 0775596017 – fax 0775596146

P. Iva 00303680607 – c.c. postale n. 13038039

UFFICIO TECNICO

Prot. 3526

Data 10 DIC 2014

Oggetto: **Bando di Gara** per affidamento taglio materiale legnoso ritraibile dal Bosco di Proprietà Comunale in Località Scime-Civitella, distinto in Catasto al Foglio 1 Mappale nn. 14 e fg. 2 map.li nn. 4 e 8/p – Superficie complessiva 14.50.00; superficie boscata 12.50.00.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in esecuzione della propria Determinazione n° 102 del 10/11/2014;

RENDE NOTO

che è indetta Asta Pubblica presso la residenza municipale per il giorno 22/12/2014 alle ore 10:00, inerente l'appalto del taglio e vendita del bosco in località " SCRIME-CIVITELLA " distinto in catasto terreni al Foglio 1 Mappale 14 e foglio 2 mappali 4 e 8/p, di proprietà del Comune di Torre Cajetani (Fr), con il metodo delle offerte di cui all'art. 73 lettera c) del regolamento di contabilità generale dello Stato, del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e con il metodo di cui all'art. 76 dello stesso decreto, **con offerte segrete in aumento rispetto a quella di base d'asta** e non saranno ammesse offerte in ribasso.

Il prezzo a base d'asta, che avviene a corpo, è previsto in €. 29.687,50, oltre IVA, secondo la stima iniziale effettuata dal tecnico incaricato Agronomo Raffaele Fabozzi.

All'importo di aggiudicazione dovranno essere aggiunte le spese sostenute dal Comune di Torre Cajetani relative alle operazioni di stime e al successivo collaudo stimabili in € 7.700,00.

Il Capitolato d'Appalto è visionabile presso l'ufficio Tecnico Comunale nei giorni di **Lunedì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e Mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 13:00.**

NORME PER LA GARA

Le operazioni di gara avranno inizio alle ore 10,00 del giorno 22/12/2014 presso la Sede Comunale di Torre Cajetani, sita in Via Circonvallazione Cerano n. 04.

Per partecipare alla gara, le ditte interessate, dovranno far pervenire a mezzo del servizio postale o direttamente al protocollo del Comune di Torre Cajetani, che rilascerà ricevuta dell'avvenuto deposito, **entro le ore 12,00 del giorno 19/12/2014**, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura "Offerta per la gara del giorno 22/12/2014 relativa al taglio e vendita del bosco in località " SCRIME-CIVITELLA " distinto in catasto terreni al Foglio 1 Mappale 14 e foglio 2 mappali 4 e 8/p, indirizzato al Comune di Torre Cajetani, Via Circonvallazione Cerano n. 04, 03010 Torre Cajetani (FR).

Il Plico dovrà contenere, **pena esclusione** n. 2 buste:

➤ la busta contrassegnata con la lettera "A" dovrà contenere la seguente documentazione:

1. **Certificato d'iscrizione** quale ditta boschiva alla CCIAA in data non anteriore ad un anno a quello fissato per la gara, in originale o in copia autentica in bollo. Nel caso di società il

certificato deve recare l'indicazione della persona cui spetta la legale rappresentanza sociale. Sono escluse dalla gara le società di fatto.

2. **Certificato di idoneità a condurre lavorazioni di lotti boschivi di proprietà pubblica, in originale o in copia autentica in bollo, rilasciato Regione Lazio Ufficio foreste e tutela del territorio**, ai sensi della normativa regionale vigente, obbligatorio per partecipare a tagli di proprietà pubblica, che sostituisce il Certificato rilasciato dal Coordinamento provinciale forestale.
3. **dichiarazione con la quale il concorrente attesta:**
 - a) di essersi recato sul luogo dove deve eseguirsi il taglio,
 - b) di aver preso visione delle condizioni locali e delle circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione;
 - c) di aver preso visione delle relazioni, delle stime di taglio e del Capitolato d'onori ;
 - d) l'inesistenza delle condizioni che impediscono l'assunzione di pubblici appalti ai sensi della legge 575/65 e s.m.i.;
 - e) di essere in grado di adempiere al taglio.
4. **Cauzione pari ad € 2.968,75** costituita alternativamente:
 - a) da versamento in contanti sul conto della Tesoreria del Comune di Torre Cajetani;
 - b) da fidejussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita per la gara.

In sostituzione dei certificati richiesti, potrà essere presentata autocertificazione. In caso di aggiudicazione la ditta in sede di stipula del contratto dovrà presentare tutti i certificati in originale.

➤ la busta contrassegnata con la lettera **"B"** dovrà contenere, pena esclusione, la sola offerta economica in bollo da €. 16.00, riportante esclusivamente la misura percentuale di aumento, espressa sia in cifre che in lettere, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta concorrente con firma leggibile e non dovrà presentare correzioni, contrassegnata con la seguente dicitura *"Offerta per la gara del giorno 22/12/2014 relativa al taglio e vendita del bosco in località SCRIME-CIVITELLA"*, tale busta dovrà essere sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura.

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di esperimento della gara. Non sono ammesse offerte in variante. Nel caso in cui l'aggiudicatario non si renda disponibile alla stipula del contratto, con provvedimento successivo e separato, il Responsabile del Servizio competente provvederà a dichiararlo decaduto e ad incamerare il deposito cauzionale.

I N C O M P A T I B I L I T À

Ai sensi dell'art. 6 del capitolato non possono essere ammessi alla gara:

- Coloro che non abbiano corrisposto al detto Ente le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite.
- Ditte che abbiano contenziosi in corso con l'Amministrazione.

A V V E R T E N Z E

Il recapito dei plico rimane ad esclusivo rischio del mittente nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non pervenga in tempo utile.

Trascorso il termine fissato per la ricezione, non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedente.

Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato, in caso di discordanza fra la misura percentuale indicata in cifra e quella indicata in lettere, è ritenuta valida quella più favorevole all'Ente.

Non si darà corso all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti presso la Sede Comunale entro l'ora ed il giorno fissata o sul quale non sia apposta la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto della gara.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare uno dei documenti richiesti, parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta

interna, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e non rechi indicazioni inerenti la gara ed il mittente.

In questi casi l'offerta rimarrà acquisita agli atti di gara, debitamente controfirmata dal Presidente, con annotazione delle irregolarità che ne hanno impedito l'apertura e che saranno riportate anche nel verbale.

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di spostare la data di espletamento, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali, si procederà ad una aggiudicazione mediante sorteggio.

O B B L I G H I D E L L ' A G G I U D I C A T A R I O

Dopo l'approvazione dell'aggiudicazione, la ditta aggiudicataria verrà invitata entro 10 giorni dalla ricezione della relativa comunicazione:

- a) presentare eventuale documentazione inerente il possesso dei requisiti inseriti nelle dichiarazioni sostitutive;
- b) costituire la cauzione definitiva, a garanzia degli obblighi contrattuali nella misura del 50% dell'importo di aggiudicazione;
- c) stipulare apposito contratto con l'Amministrazione Appaltante.

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione avverrà in valuta legale al Tesoriere Comunale in 2 (due) soluzioni:

- la prima rata, pari al 50 % del prezzo di aggiudicazione prima della stipula del contratto e non oltre 10 giorni dalla comunicazione della aggiudicazione definitiva;
- la seconda rata, pari al 50% del prezzo di aggiudicazione dopo 90 giorni dalla data di consegna;

Tutte le spese inerenti e conseguenti l'utilizzazione del bosco in argomento (di stima, martellata, misurazioni, collaudo, contratto e relativa registrazione, diritti di segreteria, I.V.A. etc.) saranno interamente carico alla ditta aggiudicataria, precisando che le spese relative ai diritti di segreteria, contratto, bolli ed integrazione del deposito provvisorio etc., saranno quantificati ed integralmente versate in sede di stipula del contratto.

E' destinata al taglio la stagione silvana anno 2014-2015 (15 Ottobre - 15 Aprile).

Per quanto non previsto nel presente bando di gara si fa riferimento alle condizioni fissate nel Capitolato d'Oneri, nonché nel vigente regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato ed altre disposizione vigenti.

Il presente bando verrà affisso all'albo Pretorio del Comune di Torre Cajetani ed a quello dei seguenti comuni: Anagni, Acuto, Guarcino, Alatri, Collepardo, Filetino, Fiuggi, Fumone, Paliano, Piglio, Serrone, Trevi nel Lazio, Trivigliano, Veroli e Vico nel Lazio, presso l'Amministrazione Provinciale di Frosinone, il Corpo Forestale di Frosinone, Fiuggi e Anagni

Per maggiori chiarimenti e per prendere visione degli atti inerenti la gara in oggetto, gli interessati potranno rivolgersi all'ing. Pierpaolo Spaziani Testa giorni di Lunedì e Mercoledì dalle ore 09.00 alle ore 13:00, telefonando allo 0775/596017.



Il Responsabile del Servizio
Ing. Pierpaolo Spaziani Testa

COMUNE DI TORRE CAJETANI

PROVINCIA DI FROSINONE

Via Circonvallazione Cerano 4 – 03010 - TORRE CAJETANI – tel. 0775596017 – fax 0775596146
P. Iva 00303680607 – c.c. postale n. 13038039

CAPITOLATO

delle condizioni sotto le quali viene posto in vendita il taglio del bosco ceduo "Scime- Civitella", Foglio 1 Mappale 14 e foglio 2 mappale 4 e 8/p– superficie complessiva: 14.50.00; superficie boscata 12.50.00, di proprietà del Comune di Torre Cajetani.

CONDIZIONI GENERALI

Art. 1) Ente che effettua la vendita. Forma di vendita.

L'Amministrazione del Comune di Torre Cajetani mette in vendita, in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio n. 102 del 10/11/2014, il materiale legnoso ritraibile dal bosco ceduo "Scime- Civitella" come in premessa indicato ed assegnato al taglio previa acquisizione dell'autorizzazione dell'Amministrazione Provinciale di Frosinone n°. 2014/1004 del 25/03/2014.

La vendita avviene a mezzo di asta pubblica, ai sensi dell'articolo 73 Regolamento di contabilità Generale dello Stato e successive modificazioni.

Art. 2) Prezzo e rischi della vendita

La vendita avviene a corpo partendo dal prezzo di base di **Euro 29.687,50. A tale importo dovranno essere aggiunte le spese sostenute dal Comune di Torre Cajetani relative alle operazioni di stime e al successivo collaudo stimabili in € 7.700,00.**

La vendita è fatta a tutto rischio, pericolo ed utilità dell'aggiudicatario.

Egli eseguirà il taglio, l'allestimento ed il trasporto del legname nonché tutti i lavori occorrenti e contemplati nel presente capitolato d'oneri a rischio, conto e spese proprie senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore.

L'aggiudicatario non potrà mai pretendere diminuzione alcuna di prezzo per qualsiasi ragione.

L'Amministrazione venditrice all'atto della consegna, garantisce solamente i confini del bosco con esclusione di ogni e qualsiasi altra garanzia.

Art. 3) Materiale in vendita

Il materiale legnoso posto in vendita è costituito dal taglio del bosco ceduo denominato "Scime- Civitella" della superficie boscata di ha 14.50.00 circa, al taglio ha 12.50.00- Foglio 1, mappali 14 e Foglio 2, mappali 4 e 8/p di proprietà del Comune di Torre Cajetani.

Art. 4) Metodo di vendita

La vendita avrà luogo a mezzo di asta pubblica, nelle circostanze di tempo e di luogo precisate nel bando di gara.

Art. 5) Documenti

Per essere ammessi alla gara i concorrenti debbono presentare, o allegare alla offerta nel caso si tratti di gara ad offerte segrete:

1. **Un certificato da cui risulti la loro iscrizione, come Ditta Boschiva, alla Camera di Commercio, Industria e Agricoltura di data non anteriore a tre mesi a quella della gara.-Nel**

caso si tratti di Società regolarmente costituite, dal detto certificato dovrà risultare che esso è stato rilasciato in base ad atti depositati presso la Camera stessa e dovrà indicare la persona a cui spetta la legale rappresentanza sociale. Il suddetto certificato dovrà risultare legalizzato dal Prefetto della Provincia competente per territorio qualora la gara avvenga in una provincia diversa a quella della Camera di Commercio che lo ha rilasciato. Sono escluse dalle gare le società di fatto.

2. **Un certificato rilasciato dal Coordinamento Provinciale del C.F.S. competente per territorio**, di data non anteriore a due mesi a quella della gara, oppure una dichiarazione dello stesso esplicitamente apposta in un precedente certificato attestante la idoneità a concorrere all'esperimento d'asta per il lotto messo in vendita.
3. **dichiarazione con la quale il concorrente attesta:**
 - a) di essersi recato sul luogo dove deve eseguirsi il taglio,
 - b) di aver preso visione delle condizioni locali e delle circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione;
 - c) di aver preso visione delle relazioni, delle stime di taglio e del Capitolato d'oneri ;
 - d) l'inesistenza delle condizioni che impediscono l'assunzione di pubblici appalti ai sensi della legge 575/65 e s.m.i.;
 - e) di essere in grado di adempiere al taglio.
4. **Cauzione pari ad € 2.968,75 costituita alternativamente:**
 - a) da versamento in contanti sul conto della Tesoreria del Comune di Torre Cajetani;
 - b) da fidejussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita per la gara;

Tale cauzione servirà a garanzia della offerta ed a pagare le spese di aggiudicazione, di contratto, di consegna, di martellata, di misurazione, di rilievi e di collaudo, che sono tutte a totale carico dell'aggiudicatario. Se tale cauzione provvisoria, successivamente, risultasse insufficiente, l'aggiudicatario sarà obbligato a completarla entro il termine e nella misura che verrà indicato dall'Ente proprietario. Qualora la cauzione non venga integrata, il taglio e l'esbosco del materiale legnoso verranno sospesi, e l'Ente potrà procedere alla rescissione del contratto secondo le modalità e con tutte le conseguenze e incameramenti previsti nel presente capitolato.

In sostituzione dei certificati richiesti, potrà essere presentata autocertificazione.

La cauzione provvisoria di cui sopra, qualora corrisposta a mezzo fidejussione bancaria o polizza assicurativa, **dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a seguito di richiesta scritta della stazione appaltante. La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovranno avere validità per almeno 180 giorni dalla data della gara.**

Art. 6) Incompatibilità

Non possono essere ammessi alla gara:

- a) coloro che abbiano in corso con l'Ente proprietario contestazioni per altri contratti del genere, o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi altro motivo;
- b) coloro che non abbiano corrisposto al detto Ente le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite.

Art. 7) Esclusione dall'asta

L'Ente appaltante si riserva la piena ed insindacabile facoltà di escludere dall'asta qualunque dei concorrenti, senza rendere note le ragioni del provvedimento e senza che l'escluso abbia diritto ad indennizzo di sorta.

Art. 8) Validità degli obblighi assunti dalle parti

L'aggiudicatario, dal momento dell'aggiudicazione fattagli, resta vincolato per il pieno adempimento degli obblighi assunti verso l'Ente proprietario, il quale invece non è vincolato sino a

quando l'aggiudicazione stessa ed il contratto di vendita non abbiano riportato le prescritte approvazioni.

Nel caso di mancata approvazione del verbale di vendita, per la quale l'Ente non è comunque tenuto a specificare i motivi, o nel caso che la detta approvazione non avvenga nei sei mesi dalla stipulazione del contratto, l'aggiudicatario potrà ottenere lo scioglimento del contratto e la restituzione del previsto deposito provvisorio, senza aver diritto ad alcun indennizzo di sorta.

Art. 9) Verbale di aggiudicazione e domicilio eletto

Il verbale di aggiudicazione, da sottoscrivere subito dal Presidente della Commissione di gara, dall'ufficiale rogante, dall'aggiudicatario e da due testimoni, terrà luogo, quando approvato, secondo il disposto del precedente articolo, di regolare contratto ed avrà la forza e gli effetti dell'atto pubblico.

Non volendo, o non potendo, l'aggiudicatario sottoscriverlo, se ne farà menzione nel verbale e questo gli sarà notificato a norma dell'attuale regolamento di contabilità.

All'aggiudicatario sarà consegnata una copia autentica del contratto di vendita approvato, corredata dalla copia del verbale di aggiudicazione e del capitolato d'onori.

L'aggiudicatario dovrà eleggere, a tutti gli effetti del contratto, domicilio legale nel luogo ove ha sede l'Ente appaltante.

Art. 10) Deposito cauzionale. Morte, fallimento ed impedimenti dell'aggiudicatario

Entro dieci giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà costituire presso la Tesoreria Comunale, un deposito cauzionale in numerario o in titoli di stato o garantiti dallo Stato a valore di borsa del giorno della gara, a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali nella misura del 50% dell'importo del contratto, ovvero una fidejussione bancaria o assicurativa.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione da parte del soggetto appaltante, con conseguente aggiudicazione dei lavori al concorrente che segue nella graduatoria.

La cauzione provvisoria di cui sopra, qualora corrisposta a mezzo fidejussione bancaria o polizza assicurativa, **dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a seguito di richiesta scritta della stazione appaltante. La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovranno avere validità per almeno 180 giorni dalla data della gara.**

In caso di morte, fallimento o di altro impedimento dell'aggiudicatario, l'ente venditore ha facoltà di recedere dal contratto senza alcun indennizzo.

Art. 11) Rescissione del contratto per mancata cauzione

Se l'Impresa aggiudicataria non costituirà la cauzione stabilita dal precedente art. 10 entro il termine ivi previsto, l'Ente appaltante potrà senz'altro rescindere il contratto dandone comunicazione all'Impresa stessa mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno e disporre liberamente per una nuova gara, restando a carico dell'impresa medesima l'eventuale differenza in meno della nuova aggiudicazione, esclusa ogni differenza in più e restando inoltre incamerato il deposito provvisorio eseguito per concorrere alla gara.

Art. 12) Consegna del bosco

Con la stessa comunicazione dell'approvazione del contratto di vendita da farsi all'aggiudicatario a mezzo di raccomandata r. r., l'Amministrazione appaltante inviterà l'aggiudicatario stesso a prendere in consegna entro venti giorni il materiale venduto.

La consegna sarà effettuata da un Rappresentante dell'Ente e/o da un tecnico incaricato, previo accertamento della regolarità degli atti e del versamento del deposito cauzionale.

Il tecnico incaricato alla consegna redigerà apposito verbale, firmato dallo stesso, dall'aggiudicatario, dal rappresentante dell'Ente, in cui viene specificato il materiale venduto, i termini e i segnali che ne fissano l'estensione, le prescrizioni da usarsi nel taglio, le piante da

rilasciare per riserva, le strade di smacchio e le vie di trasporto del legname, il termine assegnato per il taglio e l'esbosco, a norma del successivo articolo 15 .

Successivamente copia dell'invito, del contratto di vendita e del verbale di consegna saranno rimessi allo Ispettorato Dipartimentale delle Foreste competente per territorio che provvederà a tutte le operazioni di competenza circa il controllo in fase di esecuzione del taglio.

Se l'aggiudicatario si rifiuta di sottoscrivere il predetto verbale ne saranno specificate le ragioni nel verbale stesso. Ove però egli rifiuti le condizioni della presa in consegna del materiale venduto, essa si ha come non avvenuta.

Su richiesta dell'aggiudicatario e qualora l'Ente appaltante lo ritenga opportuno, gli potrà essere data eccezionalmente, entro il termine prefisso, la consegna fiduciaria del materiale venduto, omettendo il sopralluogo, e sempre che nella domanda l'aggiudicatario abbia assicurato la piena conoscenza del capitolato d'oneri e degli obblighi relativi nonché dei limiti della zona da utilizzare.

Nel caso che l'aggiudicatario non si presenti ad assumere la consegna, e questa comunque non avvenga entro i limiti stabiliti dai precedenti commi del presente articolo, la durata dell'utilizzazione ed ogni altro termine e conseguenza derivante dall'applicazione del presente capitolato decorreranno a tutti gli effetti dal ventesimo giorno dall'avvenuta notifica dell'approvazione dell'aggiudicazione, anche se la consegna avvenga successivamente.

Trascorsi tre mesi, senza che l'Impresa aggiudicataria abbia preso regolare consegna del lotto venduto, l'Ente proprietario potrà procedere, a norma del precedente art. 11, alla rescissione del contratto con i conseguenti provvedimenti ed incamerando il deposito cauzionale e quello provvisorio.

Art. 13) Pagamento del prezzo di aggiudicazione

L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di aggiudicazione in valuta legale al Tesoriere dell'Ente stesso nel seguente modo: in due soluzioni di cui:

- la prima rata, pari al 50 % del prezzo di aggiudicazione prima della stipula del contratto e non oltre 10 giorni dalla comunicazione della aggiudicazione definitiva;
- la seconda rata, pari al 50% del prezzo di aggiudicazione dopo 90 giorni dalla data di consegna.

In caso di ritardo decorreranno a favore dell'Ente proprietario gli Interessi legali sulle somme non pagate; interessi che saranno liquidati in sede di collaudo. Qualora poi il ritardo durasse oltre un mese, l'Ente stesso potrà procedere alla rescissione del contratto con le modalità stabilite dall'ultimo comma del precedente articolo 12.

Art. 14) Giorno di inizio lavori

L'aggiudicatario dovrà indicare all'Amministrazione dell'Ente, al Coordinamento Provinciale e alla Stazione Forestale ed all'Ente sub-delegato, il giorno in cui avranno inizio i lavori nel bosco, dopo aver allestito il cantiere forestale in base all'art.65 de Regolamento Regionale n.7/05

Art. 15) Termine del taglio. Proprietà del materiale non tagliato in tempo

Il taglio delle piante e lo sgombero del materiale legnoso e dei rifiuti della lavorazione dovranno terminare entro la stagione silvana 2014-2015, salvo eventuali proroghe concesse a titolo dell'art. 16.

Il soprassuolo non tagliato e i prodotti legnosi non sgomberati entro i termini suindicati passeranno gratuitamente in proprietà dell'Ente, restando pur sempre l'aggiudicatario responsabile di ogni spesa e conseguenza per il mancato sgombero e di quant'altro possa verificarsi per tale inosservanza.

Art. 16) Proroghe

La proroga dei termini stabiliti dall'art. 15 per il taglio e lo sgombero dei prodotti dovrà essere chiesta, previo nulla osta dell'Ente proprietario.

La proroga potrà comportare la corresponsione all'Ente di un indennizzo da valutarsi

insindacabilmente dall'Ente proprietario.

Art. 17) Sub – appalti

L'aggiudicatario non potrà cedere ad altro né in tutto né in parte gli obblighi e i diritti relativi al presente contratto. L'inosservanza di tale obbligo consente alla Amministrazione dell'Ente di avvalersi della rescissione del contratto e di tutti i conseguenti provvedimenti previsti dall'ultimo comma del precedente art. 12.

Art. 18) Rispetto delle leggi forestali

L'aggiudicatario, nell'utilizzazione del lotto venduto, è obbligato alla piena osservanza sia delle norme stabilite dal presente capitolato sia dei regolamenti e delle leggi forestali in vigore.

Art. 19) Rilevamento danni

Il rilevamento di eventuali danni, sia durante l'utilizzazione, nonché alla fine della lavorazione, è di competenza degli agenti del Corpo Forestale dello Stato giurisdizionalmente competenti.

Dei verbali inerenti tale rilevamento terrà conto il Collaudatore in fase di liquidazione definitiva.

Contemporaneamente, per le infrazioni alle leggi e regolamenti in vigore, gli Agenti forestali daranno corso ai provvedimenti contravvenzionali.

Art. 20) Divieto di introdurre altro materiale e di lasciare pascolare animali.

E' proibito all'aggiudicatario di introdurre nel bosco materiale proveniente da altre lavorazioni e di lasciar pascolare animali da tiro od altri.

Art. 21) Modalità del taglio.

Il taglio dei polloni deve essere eseguito a superficie netta, il più vicino possibile al terreno.

In presenza di alberi di alto fusto, il taglio deve essere effettuato il più possibile vicino al suolo, salvo nei casi in cui la ceppaia possa svolgere una funzione di trattenuta (neve, massi); il taglio deve essere effettuato ad altezza adeguata alla funzione suddetta.

Quando l'abbattimento di piante può danneggiare altre piante e/o il novellame sottostante, è prescritto l'uso dei paranchi.

Il taglio dovrà essere effettuato, con strumenti idonei, a perfetta regola d'arte, a superficie liscia, inclinata o convessa e senza lacerare la corteccia.

Anche i monconi e le piante danneggiate, da abbattere dietro assenso dell'amministrazione dovranno essere recisi a perfetta regola d'arte.

Comunque, per le piante martellate, il taglio dovrà aver luogo al disopra dell'impronta del martello.

E' fatto assoluto divieto tagliare le piante ad “ Invecchiamento Indefinito” .

Art. 22) Penalità per mancata conservazione delle impronte del martello. ceppaie mal recise e tagliate in epoca di divieto.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di conservare intatti ed in modo che siano sempre visibili il numero e l'impronta del martello forestale impressi in apposita specchiatura alla base delle matricine oltre il doppio turno destinate al taglio.

Per le sotto indicate infrazioni vengono stabilite a carico dell'aggiudicatario le seguenti penalità:

- 1) Euro 5,00 per ogni impronta cancellata o resa illeggibile;
- 2) Euro 10,00 per ogni ceppaia non recisa ad opera d'arte, secondo le vigenti prescrizioni di massima e le norme del presente capitolato;

- 3) Euro 10,00 per ogni ceppaia recisa nel caso di esecuzione del taglio durante il periodo di divieto
Per le infrazioni vengono stabilite a carico dell'aggiudicatario le penalità di cui agli art.133 del Regolamento Forestale

Art.23) Indennizzo per tagli irregolari e abusivi

Nell'abbattere gli alberi si useranno tutti i mezzi suggeriti dalla buona pratica silviculturale per non rompere, scortecciare o ledere in qualsiasi maniera le piante circostanti. Per ogni pianta non martellata o comunque non assegnata al taglio che venga utilizzata, stroncata o danneggiata dall'aggiudicatario o dai suoi dipendenti in modo così grave da obbligarne l'abbattimento, l'aggiudicatario stesso pagherà all'Ente proprietario il doppio del valore di macchiatico da determinarsi sulla base del prezzo di mercato all'atto del collaudo, senza pregiudizio per le sanzioni penali previste dalla legislazione vigente.

Qualora si tratti di piante giovani, non commerciabili, l'indennizzo sarà commisurato al doppio del danno

Per ogni pianta destinata ad invecchiamento Indefinito che venga utilizzata, stroncata o danneggiata dall'aggiudicatario o dai suoi dipendenti in modo così grave da obbligarne l'abbattimento, l'aggiudicatario stesso pagherà all'Ente proprietario una penalità a pianta di €.100,00 oltre il doppio del valore di macchiatico da determinarsi sulla base del prezzo di mercato all'atto del collaudo, senza pregiudizio per le sanzioni penali previste dalla legislazione vigente.

Per ogni matricina di riserva o per ogni pianta di confine risultante mancante ai riscontri periodici da parte degli Agenti forestali l'Aggiudicatario avrà la penalità da €.50 (cinquanta) a €.100,00 (cento).

Per le infrazioni stabilite a carico dell'aggiudicatario possono essere prese a base le penalità di cui agli art.133 del Regolamento Forestale ,a giudizio del collaudatore

In caso di danni minori, l'indennizzo sarà determinato a giudizio del collaudatore .

Le penali stabilite dal presente Capitolato saranno versate all'Amministrazione comunale nei limiti dell'importo del macchiatico o del danno e ,per l'eccedenza,alla Camera di commercio,Industria e Agricoltura agli effetti degli art.134 e seguenti del R.D.L. 30 /12/1923 ,n. 3267 e successive modifiche.

Art. 24) Sospensione del taglio

L'Ente sub-delegato e il Coordinamento Provinciale del C.F.S. competente, previo avviso alla Amministrazione dell'Ente, si riserva la facoltà di sospendere, con comunicazione spedita con raccomandata r.r. all'aggiudicatario, il taglio e anche lo smacchio qualora, malgrado gli avvertimenti degli Agenti forestali, questi persista nella utilizzazione del bosco non in conformità alle norme contrattuali ed alle vigenti disposizioni di legge in materia forestale.

Qualora dalla continuazione dell'utilizzazione non in conformità a quanto stabilito dalle norme contrattuali e dalle vigenti leggi forestali in materia, potessero derivare danni tali da compromettere la consistenza boschiva del lotto, la sospensione in parola può essere fatta verbalmente dagli Agenti forestali, salvo ratifica del Coordinamento Provinciale del C.F.S. competente; in tali casi l'Amministrazione dell'Ente ha la facoltà di avvalersi della rescissione del contratto e dei conseguenti provvedimenti come al precedente art. 12.

In ogni caso l'utilizzazione non potrà essere ripresa fino a quando l'aggiudicatario non avrà provveduto al pagamento degli eventuali danni arrecati, come da stima provvisoria del Coordinamento predetto, salva la loro determinazione definitiva in sede di collaudo.

Art. 25) Ripulitura della tagliata

Per quanto riguarda il periodo entro cui eseguire l'allestimento, ripulitura della tagliata dai residui della lavorazione e la concentrazione ed esbosco dei prodotti, l'aggiudicatario dovrà attenersi a quanto stabilito in merito dal Reg. Regionale artt. 67 e 68, ove sono contenute anche le penali da corrispondere per le eventuali infrazioni.

Art. 26) Obblighi dell'aggiudicatario per i passaggi e la viabilità in genere

L'aggiudicatario è obbligato:

- 1) a tenere sgomberi i passaggi e le vie nella tagliata in guisa che vi si possa transitare liberamente;
- 2) a spianare la terra mossa per le operazioni permesse nel lotto boschivo;
- 3) a riparare le vie, i ponti, i ponticelli, i termini, le barriere, le siepi, i fossi, ecc. danneggiati o distrutti e qualunque altro guasto arrecato al bosco nel taglio e nel trasporto del legname;
- 4) ad esonerare e rivalere comunque l'Ente anche verso terzi per ogni e qualunque fatto derivante dall'utilizzazione dei predetti passaggi, vie, ecc.

Per il mancato rispetto di quanto previsto al presente articolo, l'aggiudicatario è tenuto al pagamento di una penale da €. 50,00 a €. 200,00 a stima del collaudatore

Art. 27) Costruzione capanne

L'aggiudicatario non potrà costruire nel bosco tettoie, capanne ed altri manufatti senza espressa autorizzazione dell'Ente. L'autorizzazione è vincolata al parere favorevole dell'Autorità Forestale e dell'Ente sub-delegato, che provvederà altresì a designare il luogo ove potranno avvenire le costruzioni. Le suddette costruzioni devono essere realizzate solo con il legname di proprietà dell'aggiudicatario, il quale provvederà a distruggerle e sgomberarne i materiali entro il termine stabilito dall'art. 15 del presente Capitolato d'onori, trascorso il quale passeranno gratuitamente in piena proprietà dell'Ente.

Art. 28) Carbonizzazione

La carbonizzazione nel bosco è permessa con le modalità stabilite nel Regolamento Forestale n.7/2005 art.72 e 73.

Art. 29) Divieto di apertura di nuove vie e di nuove aie carbonili. Penalità.

Il trasporto dei prodotti si farà per le vie esistenti che, all'occorrenza, saranno indicate dagli Agenti forestali competenti per il territorio. La carbonizzazione si farà nelle aie carbonili preesistenti.

L'apertura di nuove aie carbonili o di nuove vie e l'allargamento di quelle esistenti sono subordinate all'autorizzazione del competente Ufficio, nel rispetto ed in applicazione al Regolamento Forestale n.7/2005.

Per ogni metro quadrato di via aperta o ampliata, piazzale o altra modifica permanente allo stato dei luoghi nell'area interessata al taglio o in aree confinanti con la stessa senza autorizzazione ed assegno, l'aggiudicatario pagherà una penale di euro 5,00 (cinque) a metro quadrato danneggiato, oltre agli indennizzi da stabilire per le piante di confine o di riserva eventualmente abbattute lungo i tracciati, fatto salvo l'applicazione di quanto previsto dalle vigenti leggi in materia.

L'indennizzi per ogni ceppaia devitalizzata dal passaggio dei mezzi pagherà €. 30,00.

Per ogni aia carbonile aperta senza autorizzazione ed assegno, pagherò una penale di Euro 50,00.

Al momento del collaudo la ditta aggiudicataria dovrà aver cancellato ogni traccia di strascico ed altri movimenti di terra superficiali, in modo da evitare fenomeni erosivi o altri danni ambientali per i quali la ditta potrà essere ritenuta responsabile ai sensi delle leggi vigenti anche negli anni successivi al collaudo stesso.

Art.30) Novellame e rigetti

L'aggiudicatario è obbligato a rispettare il novellame e i rigetti delle ceppaie. Nel rispetto ed in applicazione del Regolamento Regionale n°.7/05. Per ogni ara o frazione di ara novellame distrutto o danneggiato e per ogni ara o frazione di ara in cui la rinnovazione agamica sarà stata danneggiata, pagherà una penale di Euro 50,00, se il danno è da ritenersi inevitabile, e di Euro 150,00 se il danno poteva essere evitato, a stima del collaudatore.

Art. 31) Collaudo

Alla scadenza del termine originario o prorogato dell'utilizzazione, questa si intende chiusa. Tale chiusura potrà essere anticipata all'eventuale antecedente data di ultimazione qualora l'aggiudicatario ne dia comunicazione raccomandata all'Ente e al Coordinamento Provinciale del C.F.S.: in tal caso la chiusura prende data peraltro dall'arrivo di tale comunicazione all'Ente proprietario.

Per l'esecuzione del collaudo l'Ente, entro 6 mesi dalla data di chiusura dell'utilizzazione come avanti determinata, designerà un proprio tecnico. L'aggiudicatario ed il rappresentante dell'Ente saranno invitati ad intervenire al collaudo al quale potranno anche farsi rappresentare; in caso di mancato intervento il collaudo verrà eseguito in loro assenza.

Il collaudo eseguito come sopra ha valore di lodo arbitrale non soggetto ad appello o ricorso.

Tutte le spese di collaudo sono a carico dell'Ente appaltante che si rivarrà sul deposito provvisorio di cui al precedente art. 5.

Art.32) Disponibilità della cauzione

L'amministrazione dell'Ente potrà rivalersi senza altro direttamente sulla cauzione, nonché contro l'aggiudicatario, in base alle risultanze del verbale di collaudo, per quanto attiene alla stima dei danni ivi contenuta ed agli altri addebiti ivi ritenuti.

Art. 33) Interessi sulle penalità ed indennizzi

Le somme che l'aggiudicatario dovesse versare all'Ente per indennizzi o penalità saranno pagate al più tardi entro otto giorni dalla notificazione del verbale amministrativo o di collaudo dell'utilizzazione, e con le modalità contemplate nell' art. 23. In caso di ritardo, l'aggiudicatario dovrà versare anche gli interessi legali, salva ogni azione dell'Ente.

Art.34) Assicurazione operai

L'aggiudicatario risponderà in ogni caso direttamente tanto verso l'Ente quanto verso gli operai e chiunque altro, dei danni alle persone ed alle cose, qualunque ne sia la natura e la causa, rimanendo a suo completo carico ogni spesa e cura preventiva atta ad evitare danni, nonché il completo risarcimento di essi.

Egli è obbligato a provvedere a termine di legge a tutte le varie assicurazioni previste dalle vigenti disposizioni nei confronti degli operai e dei lavori.

Lo svincolo del deposito cauzionale è subordinato, in linea di massima, alla presentazione da parte dell'aggiudicatario delle attestazioni rilasciate dagli istituti competenti comprovanti l'adempimento dell'obbligo di cui sopra.

Prima della sottoscrizione del contratto di appalto l'Ente dovrà provvedere alla acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.C.R.) secondo le norme vigenti in materia.

Prima dell'inizio del taglio l'aggiudicatario dovrà depositare presso il Comune di Torre Cajetani il piano di sicurezza e di valutazione dei rischi, le denunce agli enti previdenziali, il libro matricola, la nomina del medico competente, il nominativo dell' RSPP, ecc.

Art. 35) Passaggio in fondi di altri proprietari

L'Ente proprietario non assume alcuna responsabilità né oneri per eventuali passaggi o piazze di deposito da formarsi in fondi di altri proprietari.

Art.36) Responsabilità dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario sarà responsabile, fino all'esecuzione del collaudo, di tutti i danni, da chiunque e contro di chiunque commessi, che si dovessero verificare nella zona assegnata per il taglio e lungo le zone attraversate per l'esbosco ed il trasporto, esonerando e rivalendo l'Ente di qualsiasi azione e responsabilità al riguardo.

Art.37) Svincolo del deposito cauzionale

Avvenuto il collaudo, il lotto aggiudicato si intende riconsegnato all'Ente proprietario: il deposito cauzionale e l'eventuale eccedenza del deposito per spese non saranno svincolati se non dopo che, da parte dell'Autorità tutoria dell'Ente e da parte dell'aggiudicatario, sarà stata regolata ogni pendenza amministrativa, sia verso terzi per qualsiasi titolo dipendente dall'esecuzione del contratto, sia verso l'Ente stesso e salvo sempre il disposto degli artt.33-34 e 36.

Con il ritiro della cauzione l'aggiudicatario rinuncia a qualsiasi diritto, azione o ragione verso l'Ente per motivi comunque attinenti al presente contratto.

Art.38) Oneri ed obblighi diversi a carico dell'aggiudicatario. Responsabilità dell'aggiudicatario

Nell'esecuzione di tutti i lavori, l'aggiudicatario deve adottare tutti i procedimenti e le cautele necessarie a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni e norme in vigore in materia antinfortunistica (D.Lvo 626/94; D.Lvo 494/96 e successive modificazioni ed integrazioni).

Art.39) Infrazioni non contemplate

La valutazione dei danni derivanti dalle infrazioni alle clausole e condizioni del presente capitolato d'oneri che non sia stata prevista sarà fatta dal collaudatore.

Art.40) Richiamo alla contabilità Generale dello Stato

Per quanto non disposto dal presente capitolato si applicheranno le norme inerenti alla contabilità generale dello Stato.

Art. 41) Conoscenza del capitolato da parte dell'aggiudicatario

L'approvazione del presente contratto, secondo il disposto contenuto nel precedente articolo 5, è subordinata al rilascio da parte dell'aggiudicatario della seguente dichiarazione scritta di suo pugno, e da lui firmata in calce:

- agli effetti tutti dell'art. 1341 cod. civ. il sottoscritto aggiudicatario dichiara di aver preso piena visione e cognizione dei precedenti articoli del su esteso capitolato che intende come qui riportati e che approva tutti specificatamente.

B) CONDIZIONI SPECIALI

Art. 42) Segnalazione del cantiere

L'Aggiudicatario ha l'obbligo di apporre in posizione ben visibile presso l'accesso principale alla superficie da utilizzare un cartello dell'ampiezza di mq.1 con le seguenti informazioni:

Comune di Torre Cajetani

Utilizzazione boschiva
Località "Scime-Civitella".
Superficie ha. 12.50.00

Progettista : Dott.Agr.mo Raffaele Fabozzi

Ditta aggiudicatrice: Responsabile di cantiere: Comando Stazione Forestale: Fiuggi Autorizzazione: Amministrazione Provinciale di Frosinone n° 2014/1004 del 25/03/2014 Inizio lavori: Termine lavori previsto:
--

Art. 43) Pulizia del bosco

Contemporaneamente al taglio delle piante e dei polloni, l'aggiudicatario ha l'obbligo di tagliare tutte le ceppaie danneggiate e cespugliate, i monconi, i frutici spinosi, rinettando la tagliata.

Art. 44) modalità di esbosco

L'esbosco va effettuato con animali da soma o con idonei piccoli mezzi meccanici, evitando di investire le ceppaie che ne resterebbero devitalizzate; l'accesso ai mezzi di maggiore dimensione è limitata alle strade di esbosco carrabili che, in caso di alterazione della superficie, dovranno essere ripristinate e rese praticabili. In caso di inadempienza sarà imposta una penale sulla base di quanto previsto nei precedenti articoli del presente capitolato.

Art. 45) ripristino area di intervento

A conclusione dei lavori, l'interessato deve ripristinare, sistemare, ripulire l'area di intervento e rimuovere la cartellonistica affissa ai sensi dell'art. 65 del Reg. n.7 del 18 aprile 2005. In caso di inadempienza sarà imposta una penale a discrezione del collaudatore.

Art. 46) Accantonamento

L'Ente proprietario, che non ha presentato agli Uffici Regionali il Piano di Gestione e di Assestamento forestale per l'approvazione, è obbligato a prelevare dall'importo di aggiudicazione una somma nella misura del 20% dell'importo stesso ed accantonarla ai sensi del comma 3 dell'art. 21 della Legge Forestale. Tali somme dovranno essere utilizzate per la realizzazione di opere di miglioramento del patrimonio silvo-pastorale dell'Ente con le modalità di cui all'art.26 del Regolamento n. 7/1005.

Art. 47) Uso civico a favore della cittadinanza

In caso di richiesta la Ditta aggiudicatrice è obbligata a consentire ai cittadini di Torre Cajetani (Fr) la raccolta del frascume e dei residui di lavorazione fino ad un mese prima dello scadere dei termini contrattuali e di eventuali proroghe concesse. Nell'eventualità che tale disposizione sia disattesa sarà applicata una penale di €. 50,00(euro cinquanta/00) per ogni contestazione.

Art. 48) Segnalazioni

L'aggiudicatario è tenuto a segnalare tempestivamente all'Ente proprietario e al Comando Stazione Forestale competente per territorio qualsiasi danno di tipo ambientale o patrimoniale che si verifichi all'interno della tagliata, anche se arrecato dall'aggiudicatario stesso. La mancata segnalazione comporterà il raddoppio delle penalità previste in questo capitolato d'oneri.

Art. 49) Reperibilità del responsabile di cantiere

L'aggiudicatario dovrà assicurare sul luogo dell'utilizzazione la presenza del responsabile del cantiere (il legale rappresentante della Ditta o un suo uomo di fiducia) o quantomeno la sua pronta reperibilità nell'orario di normale attività lavorativa e nei periodi dell'anno in cui è consentita l'attività silvana. In caso di mancata reperibilità sarà applicata una penale di €. 50,00 (euro cinquanta/00) per ogni inadempienza.

Art. 50) Recinzione della tagliata

L'aggiudicatario si rende disponibile, qualora l'Ente appaltante non provveda diversamente, a eseguire la recinzione del lotto utilizzato con tre ordini di filo spinato disposti in modo da impedire

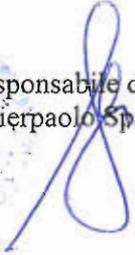
l'accesso del bestiame alla superficie in rinnovamento

Art. 51) Prescrizioni atto autorizzativo Ente delegato

L'aggiudicatario, oltre a quanto contenuto nel presente capitolato d'oneri, dovrà comunque eseguire i lavori anche nel pieno rispetto delle indicazioni e prescrizioni contenute nell'atto autorizzazione dell'Amministrazione provinciale di Frosinone prot. 2014/1004 del 25/03/2014 che costituisce parte integrante se sostanziale del presente capitolo.

Art. 52) dichiarazione di presa visione del capitolato

A tutti gli effetti dell'art. 1341 cod. civ., il sottoscritto aggiudicatario dichiara di aver preso piena visione e cognizione dei precedenti articoli del su esteso capitolato, e di approvarli tutti specificatamente.


Il Responsabile del Servizio
Ing. Pierpaolo Spaziani Testa