



# COMUNE DI ACUTO

Provincia di Frosinone

Prot. 4017

Li 12/09/2013

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE N. 90 DEL 12/09/2013

**OGGETTO: Approvazione progetto definitivo/esecutivo "Lavori di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico "Scuola dell'infanzia S. Maria De Mattias"**

L'anno 2013 il giorno dodici del mese di Settembre alle ore 18,00 in Acuto e nella residenza Municipale.

Regolarmente convocata dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno, nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
1.	Agostini Augusto -	Sindaco -	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Serafini Leonello -	Assessore -	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Martini Gianfranco -	Assessore -	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Petrucci Adelmo -	Assessore -	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Macciocca Francesco -	Assessore -	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Presenti 5

Assenti 0

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Immacolata Castaldo.

Constatato che il numero degli intervenuti è legale, il Sindaco Augusto Agostini assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la Legge 9 agosto 2013, n. 98 di conversione, con modifiche, del D.L. 21 giugno 2013, n. 69 recante "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia" pubblicata il 20 agosto 2013 sulla gazzetta ufficiale n. 194 – Serie generale;

**VISTO** lo stanziamento previsto per il 2014 dalla stessa Legge n. 98 del 9 agosto 2013, di euro 150.000.000,00 di cui euro 14.000.000,00 destinati alla Regione Lazio per gli interventi urgenti in materia di riqualificazione e messa in sicurezza delle istituzioni scolastiche statali, con particolare riferimento a quelle in cui è stata censita la presenza di amianto (art. 18, da commi 8-ter a 8-quinques);

**VISTO** che l'assegnazione agli Enti Locali è effettuata con decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca entro il 30 ottobre 2013, sulla base delle graduatorie presentate dalle Regioni entro il 15 ottobre 2013;

**VISTO** che a tal fine, gli Enti Locali dovranno presentare, entro il 15 Settembre 2013, progetti esecutivi immediatamente cantierabili di messa in sicurezza, ristrutturazione e manutenzione straordinaria degli edifici scolastici, in quanto i lavori dovranno essere affidati entro il 28 febbraio 2014, pena la revoca del finanziamento;

**CONSIDERATO** che è volontà dell'Amministrazione Comunale intervenire sull'edificio scolastico per l'infanzia "S. Maria De Mattias" ubicato nel centro urbano ed edificato negli anni settanta, mediante lavori di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria, in quanto allo stato attuale, esso presenta una serie di carenze funzionali igienico – ambientali, caratterizzate da diverse ed importanti patologie di degrado, attribuibili alla tipologia costruttiva ed alla vetustà dei relativi materiali impiegati;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione comunale, in risposta alle considerazioni innanzi descritte, ha disposto di presentare il progetto denominato "Lavori di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico "Scuola dell'infanzia S. Maria De Mattias";

**DATO ATTO** che il predetto progetto è costituito da:

- 1) All.to 1 – Relazione Tecnica Generale
- 2) All.to 1a – Relazione Tecnica Impianti
- 3) All.to 1b – Relazione di calcolo
- 4) All.to 2 – Quadro Tecnico Economico
- 5) All.to 3 – Elenco Prezzi Unitari
- 6) All.to 4 – Computo Metrico Estimativo
- 7) All.to 5 – Stima Incidenza Manodopera
- 8) All.to 6 – Capitolato Speciale d'Appalto
- 9) All.to 7 – Piano di Sicurezza e Coordinamento in Fase di Esecuzione
  - Relazione PSC
  - Analisi e valutazione rischi
  - Costi Sicurezza
  - Planimetria di Cantiere
  - Fascicolo fabbricato
  - Diagramma di Gantt
  - Cronoprogramma dei Lavori
  - Piano di Manutenzione
- 10) Tav. 1 – Inquadramento Territoriale

- 11) Tav. 2 – Stato Attuale e Analisi del Degrado
- 12) Tav. 2a – Rilievo Fotografico
- 13) Tav. 3 – Progetto e particolari esecutivi
- 14) Tav. 4 – Progetto Impianti Tecnologici
- 15) All.to A – Dichiarazione conformità dell'immobile alle norme in materia di edilizia e urbanistica;
- 16) All.to B – Dichiarazione del rappresentante legale dell'Ente che attesta la disponibilità immediata dell'immobile.

**VISTO** il progetto esecutivo per interventi finalizzati alla realizzazione di “Lavori di ,messa in sicurezza e manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico per l'infanzia S. Maria De Mattias”;

**DATO ATTO** che le risorse finanziarie complessive per l'attuazione dell'intero progetto ammontano ad euro **281.561,20** secondo il seguente quadro economico;

<b>A1) SOMME A BASE D'APPALTO</b>		<b>€ 203.667,25</b>	
<b>% ribasso</b>			
a) a corpo	€ -		
b) a misura	€		
c) a corpo e a misura	€ 203.663,25		
d) in economia	€ -		
<b>A2) ONERI PER PIANI DI SICUREZZA E COORD.</b>	€ 7.386,89		
<b>A3) TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>			<b>€ 211.054,14</b>
<b>B1) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.</b>			
<b>1) Imprevisti pari al 5% dei lavori IVA esclusa</b>		<b>€ 10.552,70</b>	
<b>2) IVA su lavori e imprevisti</b>	10%	<b>€ 22.160,68</b>	
<b>3) Spese tecniche*</b>			
a) studio fattibilità	€ -		
b) progetto preliminare	€ -		
c) progetto definitivo	€		
d) progetto esecutivo	€		
e) indagini geologiche e geognostiche	€ -		
f) rilievi	€		
g) coord. sicurezza in fase di progettazione	€		
<b>4) Altre spese tecniche **</b>		<b>€ 26.500,00</b>	
a) coord. sicurezza in fase di esecuzione	€ 5.500,00		
b) direzione lavori	€ 14.500,00		
c) contabilità	€ 4.500,00		
d) certificato di regolare esecuzione	€ 900,00		
e) collaudo tecnico funzionale	€ 1.300,00		
f) altro	€ -		
<b>5) Contributo previdenziale (4%)</b>		<b>€ 1.060,00</b>	
<b>6) IVA sulle spese tecniche (21% del totale)</b>		<b>€ 5.787,60</b>	
<b>7) Comma 5° art. 92 D.Lgs 163/06 e s.m.i.</b>		<b>€ 4.221,08</b>	
<b>8) Acquisizione aree (da piano particellare)</b>		<b>€ -</b>	
<b>9) Spese per pubblicità e notifiche</b>		<b>€ -</b>	
<b>10) spese contributo Autorità Vigilanza LL.PP.</b>		<b>€ 225,00</b>	
<b>B2) TOTALE SOMME A DISP. DELL'AMMIN.</b>			<b>€ 70.507,06</b>
<b>TOTALI</b>			<b>€ 281.561,20</b>

**CONSIDERATO** che gli interventi sono interamente finanziati con fondi previsti per il 2014, dalla Legge n. 98 del 9 agosto 2013, di euro 150.000.000,00 di cui euro 14.000.000,00 destinati

alla Regione Lazio; l'assegnazione agli Enti Locali è effettuata con decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca entro il 30 ottobre 2013, sulla base delle graduatorie presentate dalle Regioni entro il 15 ottobre 2013;

**RITENUTO** alla luce di quanto sopra descritto e argomentato, poter legittimamente approvare il progetto "*Lavori di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico "Scuola dell'infanzia S. Maria De Mattias"*" che in allegato forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**DATO ATTO** che l'immobile oggetto dell'intervento è nella disponibilità dell'Ente e pertanto, di immediata attuabilità;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modifiche ed integrazioni;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla proposta della presente deliberazione, il responsabile del Settore LL.PP., ed il Responsabile dell'area Economica - finanziaria hanno espresso parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica per quanto di rispettiva competenza;

**RITENUTO** necessario individuare quale responsabile del procedimento il Geom. Alessandro Cori, responsabile del Settore LL.PP.;

**VISTO** il parere di regolarità tecnico/contabile espresso dai responsabili dei relativi uffici;

Con voti unanimi legalmente espressi

## **DELIBERA**

1. Di approvare il progetto definitivo-esecutivo "*Lavori di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico "Scuola dell'infanzia S. Maria De Mattias"*" per un importo totale di euro 281.561,20, di cui alla Legge 9 agosto 2013, n. 98 di conversione, con modifiche, del D.L. 21 giugno 2013, n. 69 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia*" pubblicata il 20 agosto 2013 sulla gazzetta ufficiale n. 194 – Serie generale, costituito dai seguenti elaborati tecnici:
  - 1) All.to 1 – Relazione Tecnica Generale
  - 2) All.to 1a – Relazione Tecnica Impianti
  - 3) All.to 1b – Relazione di calcolo
  - 4) All.to 2 – Quadro Tecnico Economico
  - 5) All.to 3 – Elenco Prezzi Unitari
  - 6) All.to 4 – Computo Metrico Estimativo
  - 7) All.to 5 – Stima Incidenza Manodopera
  - 8) All.to 6 – Capitolato Speciale d'Appalto
  - 9) All.to 7 – Piano di Sicurezza e Coordinamento in Fase di Esecuzione
    - Relazione PSC
    - Analisi e valutazione rischi
    - Costi Sicurezza
    - Planimetria di Cantiere

- Fascicolo fabbricato
- Diagramma di Gantt
- Cronoprogramma dei Lavori
- Piano di Manutenzione

- 10) Tav. 1 – Inquadramento Territoriale
  - 11) Tav. 2 – Stato Attuale e Analisi del Degrado
  - 12) Tav. 2a – Rilievo Fotografico
  - 13) Tav. 3 – Progetto e particolari esecutivi
  - 14) Tav. 4 – Progetto Impianti Tecnologici
- 9 Di demandare al legale rappresentante dell'Ente in applicazione della Legge 9 agosto 2013, n. 98 di conversione, con modifiche, del D.L. 21 giugno 2013, n. 69 recante "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia" pubblicata il 20 agosto 2013 sulla gazzetta ufficiale n. 194 – Serie generale, di avanzare richiesta di finanziamento di euro 279.707,18 pari al 100% dell'intera risorsa finanziaria per l'attuazione degli interventi previsti nel progetto, nonché adempiere a tutti gli atti necessari;
- 10 Di far fronte alla spesa con finanziamenti previsti per l'annualità 2014 dalla Legge n. 98 del 9 agosto 2013, di euro 150.000.000,00 di cui euro 14.000.000,00 destinati alla Regione Lazio per gli interventi urgenti in materia di riqualificazione e messa in sicurezza delle istituzioni scolastiche statali, con particolare riferimento a quelle in cui è stata censita la presenza di amianto (art. 18, da commi 8-ter a 8-quinques);
- 11 Di nominare quale responsabile del procedimento il Geom. Alessandro Cori, responsabile del Settore LL.PP.;
- 12 Rendere la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

---

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnico e contabile del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del DLGS 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

*F.S.* Geom. Alessandro Cori VII Q.F.

D.ssa Rita Sturvi

Massimo Rossi

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.S.* Augusto Agostini

*F.TU* D.ssa Immacolata Castaldo.

---

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

- Viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune oggi e per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1° del DLGS n. 267 del 18/08/2000;
- Diviene esecutiva dopo il decimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134, 3° comma del DLGS n. 267 del 18/08/2000;
- Diviene eseguibile il giorno stesso della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma del DLGS n. 267 del 18/08/2000;
- Viene contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del DLGS n. 267 del 18/08/2000;
- Viene inviata al Comitato regionale di Controllo per iniziativa della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 127, comma 3°, del DLGS n. 267 del 18/08/2000;

ACUTO, li 12/09/2013

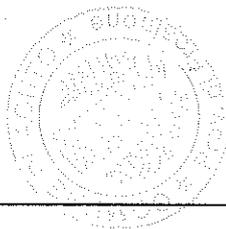
IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.S.* D.ssa Immacolata Castaldo.

---

Per copia conforme, per uso amministrativo.

ACUTO, li 12/09/2013



IL SEGRETARIO COMUNALE  
*[Signature]*  
D.ssa Immacolata Castaldo

---