



# **COMUNE DI ACUTO**

*Provincia di Frosinone*

Registro Determinazioni

Raccolta Generale

N. 182/U.T.C.

DEL 01/08/2013

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PER IL RECUPERO E IL RISANAMENTO  
DELLE ABITAZIONI NEI CENTRI STORICI MINORI DEL LAZIO -  
INTERVENTI DI RECUPERO DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI SITUATI IN  
PIAZZA REGINA MARGHERITA - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE  
CODICE CIG 34794916CD**

**CODICE CUP D42F08000050006**

PREMESSO che in relazione alle disposizioni di cui al D.LVO 267/2000 con decreto n. 3 del Sindaco in data 06/07/2009 è stato individuato nello scrivente il responsabile dei servizi cui affidare la responsabilità della gestione, unitamente al potere di assumere impegni di spesa;

CHE questo Comune beneficia del finanziamento di € 425.000,00 concesso con Deliberazione della Giunta Regionale n° 72 del 20 febbraio 2007, per il recupero ed il risanamento delle abitazioni nel centro storico, individuato dall'Amm.ne Comunale nelle facciate degli edifici di Piazza Regina Margherita;

con provvedimento prot. n. 17681 del 12/11/2010 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici ha rilasciato il parere positivo di compatibilità paesaggistica;

con provvedimento prot. n° 5580 del 21/12/2010 è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42;

con delibera della G.C n° 103 del 14/07/2011 è stato approvato il progetto esecutivo;

in seguito alla gara d'appalto espletata con procedura aperta il 23/11/2011 è risultata aggiudicataria la ditta Gemini Appalti srl per l'importo di € 228.484,22 di cui € 156.118,63 al netto del ribasso del 26,535% ed € 49.069,00 per oneri della sicurezza;

in data 19/12/2011 è stato stipulato il contratto d'appalto rep. n. 1766;

Con delibera di G. C. n. 4 del 18/01/2013 è stata approvata la perizia di variante necessaria in seguito alle direttive comunicate in corso d'opera dal Ministero dei Beni e le Attività culturali del 2 luglio 2012 prot. n. 19140, dell'importo di € 233.635,16 per lavori con l'assorbimento del 5% della voce imprevisti

Il Direttore dei Lavori Arch. Laura Meloni in data 31/07/2013 ha trasmesso la perizia suppletiva e di variante che comporta non comporta aumento contrattuale trattandosi di variazioni tecniche inerenti le lavorazioni da eseguire;

Considerato che la suddetta perizia di variante può essere approvata dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D.Lvo 163/2006 e dell'art. 161 comma 10 del D.P.R. 207/2010 in quanto la copertura finanziaria rientra nel quadro economico del progetto approvato;

### D E T E R M I N A

- 1) Di recepire nel presente dispositivo quanto espresso in narrativa;
- 2) Di approvare la perizia di variante degli interventi previsti per il Risanamento e Recupero delle facciate degli edifici ubicati in Piazza Regina Margherita, con il raffronto dei seguenti quadri economici:

#### QUADRO ECONOMICO PERIZIA APPROVATA DGC N. 4 DEL 18/01/2013

<b>A. Importo dei Lavori e delle Forniture</b>			
<b>A.IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI</b>	<b>A.1</b>	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 26,535%	€ 166.875,79
	<b>A.2</b>	Importo opere al netto del ribasso d'asta del 26,535 delle sistemazioni utenze società erogatrici di servizi (All. A lett. "c" DGR 354/04) <15% A.1	€ 17.690,37
	<b>A.3</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	€ 49 069,00
	<b>Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2+A.3)</b>		<b>€ 233.635,16</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
<b>B.SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B.1</b>	Spese tecniche generali comprensive di contributi previdenziali	€ 75 681,71
	<b>B.2</b>	Imprevisti	0
	<b>B.3</b>	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs 163/2006 1% di A1	€ 2 125,08
	<b>B.4</b>	Spese per attività di consulenza o di supporto, compresi oneri R.U.P. di cui all'art. 92 del D.Lgs 163/2006 1% di A1	€ 2 125,08
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3+B4)</b>		<b>€ 79.931,87</b>
<b>C. I.V.A.</b>			
	<b>C.1</b>	I.V.A. su Lavori e Forniture (10%)	€ 23.363,52
	<b>C.2</b>	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione(21%)	€ 16.785,69
	<b>C.3</b>	Economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 71.283,76
<b>TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 425 000,00</b>

QUADRO ECONOMICO DELLA PRESENTE PERIZIA

<b>A. Importo dei Lavori e delle Forniture</b>			
<b>A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI</b>	A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 26,535%	€ 167.906,50
	A.2	Importo opere al netto del ribasso d'asta del 26,535 delle sistemazioni utenze società erogatrici di servizi (All. A lett. "c" DGR 354/04) <15% A.1	€ 16.659,66
	A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	€ 49.069,00
	<b>Totale Importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2+A.3)</b>		<b>€ 233.635,16</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	B.1	Spese tecniche generali comprensive di contributi previdenziali	€ 75.681,71
	B.2	Imprevisti	0
	B.3	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs 163/2006 1% di A1	€ 2.125,08
	B.4	Spese per attività di consulenza o di supporto, compresi oneri R.U.P. di cui all'art. 92 del D.Lgs 163/2006 1% di A1	€ 2.125,08
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3+B4)</b>		<b>€ 79.931,87</b>
<b>C. I.V.A.</b>			
	C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture (10%)	€ 23.363,52
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione(21%)	€ 16.785,69
	C.3	Economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 71.283,76
<b>TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 425.000,00</b>

3) Di approvare l'allegato atto di sottomissione.

4) Di dare atto che l'opera è prevista in bilancio all'intervento n° 2090101/6 impegno di spesa n° 1145/2008.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Alessandro CQRI

