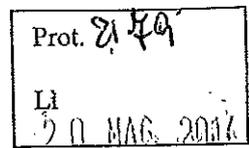




COMUNE DI ACUTO

Provincia di Frosinone



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE N. 7 DEL 29/04/2014

OGGETTO: PARCHEGGIO AL SERVIZIO DEL CENTRO URBANO - ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

L'anno 2014 il giorno 29 del mese di Aprile alle ore 19.00 nell'Ufficio Comunale di Acuto e nella sede di convocazione consiliare.

Convocato dal Sindaco (ai sensi del D.lgs 267 del 18/08/2000) con avvisi scritti consegnati a domicilio nei termini prescritti, come riferisce il messo, si è ivi riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione in seduta pubblica per trattare l'oggetto suindicato.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti:

N.	CONSIGLIERE	Presente	Assente
1.	Agostini Augusto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Petrucci Adelmo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Serafini Leonello	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Martini Gianfranco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Agostini Gabriele	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Macciocca Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Perinelli Eleonora	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8.	Agostini Agostina	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9.	Ricci Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Bellucci Achille	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Cori Claudio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	On. Pillozzi Nazzareno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13.	Guidoni Alessio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		9	4

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sindaco Augusto Agostini

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Immacolata Castaldo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona sull' argomento il Sindaco dando atto che l'opera è finanziata dalla Regione Lazio e sarà realizzata su aria privata. Il progetto è in variante al P.R.G. in quanto la destinazione è solo in parte difforme.

Consigliere Cori. Dichiaro di essere d'accordo sulla proposta in esame in quanto l'opera di che trattasi è stata già oggetto di interesse da parte dalle precedenti amministrazioni.

Consigliere Bellucci – Dichiaro di essere d'accordo, invitando, tuttavia, a tenere presente la necessità di realizzare un altro parcheggio a ridosso del centro.

PREMESSO che questa Amministrazione, nell'ambito della programmazione amministrativa, ha previsto la realizzazione di un parcheggio a servizio del centro urbano, via Aia del Muro;

Che la Regione Lazio ha concesso un finanziamento di € 399.036,82 ai sensi dell'art. 72 della L.R. n. 4 del 28/04/2006 – Concessione di contributi agli enti locali per la realizzazione di parcheggi urbani triennio 2012 – 2014;

Che con determinazione n° 335/UTC del 31/12/2013 è stato affidato l'incarico della progettazione all'ing. Roberto Cicini;

VISTI gli elaborati progettuali relativi al progetto definitivo "Lavori di realizzazione parcheggio area urbana" trasmesso dal professionista incaricato:

- Relazione generale;
- Relazione specialistica;
- Relazione geotecnica, idrogeologica, idraulica;
- Tav. 1 "Inquadramento";
- Tav. 2 "Rilievo architettonico piano quotato"
- Tav. 3 "Rilievo architettonico profili terreno"
- Tav. 4 "Progetto architettonico piante, prospetto, sezioni";
- Tav. 6 "Progetto architettonico smaltimento acque meteoriche ed impianto elettrico";
- Tav. 7 "Piano particellare di esproprio";
- Studio di impatto ambientale;
- Calcolo preliminare delle strutture e degli impianti;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Quadro economico

RITENUTO gli stessi meritevoli di approvazione;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto risulta essere non conforme alla pianificazione urbanistica vigente nel Comune di Acuto in quanto l'intervento pur ricadendo in larga parte in zona destinata a parcheggio per una parte residuale ricade in zona destinata, nel PRG, a verde pubblico;

VISTO che alla stregua di cui sopra, per la realizzazione dell'opera, si rende necessaria un'apposita variante urbanistica;

DATO ATTO che, ai fini dell'approvazione della variante di cui trattasi, i relativi elaborati sono soggetti all'esame dell'ufficio urbanistico della Provincia di Frosinone, competente per materia, in relazione alla verifica di compatibilità con gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati e di conformità con la normativa statale e regionale vigente;

VISTO l'articolo 19 del testo unico D.P.R. 327/2001, e s.m.i., il quale prevede, che l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisca adozione della variante allo strumento urbanistico;

RITENUTO pertanto dover approvare il progetto definitivo dei lavori in oggetto, dichiararne la pubblica utilità e con il presente atto, costituire variante allo strumento urbanistico;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e di regolarità contabile espresso dall'Ufficio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000;

Con votazione unanime:

DELIBERA

- 1) Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di approvare il progetto definitivo per i "Realizzazione parcheggio a servizio del centro urbano" redatto dal tecnico incaricato ing. Roberto Cicini, formato dai seguenti atti ed elaborati grafici:
 - Relazione generale;
 - Relazione specialistica;
 - Relazione geotecnica, idrogeologica, idraulica;
 - Tav. 1 "Inquadramento";
 - Tav. 2 "Rilievo architettonico piano quotato"
 - Tav. 3 "Rilievo architettonico profili terreno"
 - Tav. 4 "Progetto architettonico piante, prospetto, sezioni";
 - Tav. 6 "Progetto architettonico smaltimento acque meteoriche ed impianto elettrico";
 - Tav. 7 "Piano particellare di esproprio";
 - Studio di impatto ambientale;
 - Calcolo preliminare delle strutture e degli impianti;
 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Computo metrico estimativo;
 - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
 - Quadro economico
- 3) Di apporre sui terreni dove deve essere realizzata l'opera, il vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarare l'opera in questione di pubblica utilità;
- 4) Di disporre, per tutte le motivazioni indicate in premessa, conseguentemente, l'adozione di variante allo strumento urbanistico generale di questo Comune ai sensi dell'art. 19, comma 2 del DPR 327/2001, e successive modifiche ed integrazioni.ù

- 5) Di dare atto che la variante urbanistica, dell'area da verde pubblico a parcheggio, non compromette i valori minimi degli standards urbanistici del PRG;
- 6) Di dare atto che la presente deliberazione, unitamente alla documentazione relativa alla pratica in oggetto, sarà inviata alla Provincia di Frosinone per la verifica di compatibilità della variante urbanistica, ai sensi dell'art. 50 bis della L.R. 38/1999;
- 7) Di dare altresì atto che, ai sensi dell'art. 19, comma 4, del DPR 327/2001, e successive modifiche ed integrazioni, qualora l'Ente competente di cui sopra non manifesterà il proprio dissenso entro il termine, previsto per legge, decorrente dalla ricezione della presente deliberazione e della relativa completa documentazione, si intenderà approvata la suddetta variante e questo Consiglio ne disporrà, con apposita deliberazione, l'efficacia;
- 8) Di fissare in anni uno ed in anni cinque rispettivamente i termini di inizio e di fine della procedura espropriativa, a far data del presente atto;
- 9) Di dare atto che la copertura finanziaria dell'opera è prevista al intervento n. 2080101/65 del bilancio pluriennale 2012/2014: Anno 2012 € 60.905,62 (€ 39.903,68 contributo regionale + € 21.001,94 fondi comunali risorsa n° 4061/1); Anno 2013 € 127.931,20; Anno 2014 € 231.201,94.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata e successiva votazione, all'unanimità

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Augusto Agostini

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Immacolata Castaldo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune oggi per restarvi affissa 15 giorni agli effetti dell'esecutività ai sensi di legge.

Acuto, li 20 MAG. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Immacolata Castaldo

Per copia conforme, per uso amministrativo

Acuto, li 20 MAG. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Immacolata Castaldo
