



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE N. 28 DEL 30/07/2015

OGGETTO: PRESA D'ATTO P.U.C.G.

L'anno 2015 il giorno 30 del mese di Luglio alle ore 17.30 nell'Ufficio Comunale di Acuto e nella sede di convocazione consiliare.

Convocato dal Sindaco (ai sensi del D.lgs 267 del 18/08/2000) con avvisi scritti consegnati a domicilio nei termini prescritti, come riferisce il messo, si è ivi riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione in seduta pubblica per trattare l'oggetto suindicato.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti:

N.	CONSIGLIERE	Presente	Assente
1.	Agostini Augusto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Petrucci Adelmo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Serafini Leonello	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Macciocca Francesco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.	Falamesca Orazio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Cola Sara	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Ricci Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Agostini Gabriele	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	D'Ascenzi Tamara	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Cori Claudio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Bellucci Achille	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		10	1

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sindaco Augusto Agostini

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Maria Chiara Toti.

COMUNE DI ACUTO
RELATA DI PUBBLICAZIONE

N. 347 / Cron
Il presente atto viene pubblicato sul sito web istituzionario dell'ente da oggi 14/09/2015 per la durata di giorni 15 e vi rimarrà fino al giorno 29/09/2015.
Acuto 14/09/2015

L'impiegato addetto
(Massimo ROSSI)

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Augusto Agostini

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Maria Chiara Toti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune oggi per restarvi affissa 15 giorni agli effetti dell'esecutività ai sensi di legge.

Acuto, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Maria Chiara Toti

Per copia conforme, per uso amministrativo

Acuto, li 14 SET. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Maria Chiara Toti



IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco osserva che per quanto riguarda la VAS la Regione ritiene opportuno di recepire le indicazioni della provincia e del progettista. Quello che andiamo ad approvare è una presa d'atto per far in modo che lo studio tecnico incaricato della VAS possa redigerla sulla base di dette indicazioni tecniche.

D'Ascenzi rileva che mentre l'area commerciale di Anagni e Piglio si è sviluppata da più di dieci anni, il comune di Acuto interviene solo oggi. Non condivide che la Provincia detti le regole e del parere che bisogna far valere le ragioni del territorio. Per questo annuncia il suo voto contrario.

Il Sindaco chiarisce che il ritardo è dovuto alle modifiche legislative intervenute negli ultimi anni, ognuno ha comunque i suoi punti di vista. Dal suo punto di vista ritiene di aver fatto le scelte giuste sia dal punto di vista urbanistico che dell'assetto del territorio. Lo sviluppo della zona commerciale deve tener conto della realtà economica che si sta vivendo.

D'Ascenzi replica che le eccezioni della Provincia sono su un piano regolatore vecchio e precisa che la sua idea va rispettata come rispetta le idee degli altri.

Il Sindaco chiarisce che la sua posizione è sempre stata coerente anche quando era nei banchi dell'opposizione ed è stata una posizione condivisa in modo democratico.

PREMESSO:

Che con deliberazioni della G.C. n° 104 e n° 105 del 21/09/2001 è stato conferito all'arch. Spaziani Testa Daniele l'incarico per la Variante Generale al P.R.G. e alla soc. Tecnostudi Ambiente srl l'incarico per la redazione della Studio Geologico, Geotecnica, Idrogeologico, Geomorfologico e Vegetazionale;

Che in data 11/06/2007 la Variante Generale al P.R.G. è stata trasmessa al Comune di Acuto;

Che l'ASL Servizio Igiene Pubblica ha rilasciato parere igienico sanitario favorevole con provvedimento prot. n° 927 in data 10/07/2007;

Che l'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri, Garigliano e Volturno ha rilasciato parere favorevole ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380/2001 e D.G.R.L. n. 2649/1999 con provvedimento prot. n. 9149 del 27/11/2007;

Che la Regione Lazio Dipartimento Territorio Area Difesa del Suolo ha rilasciato parere favorevole ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 L. 64/1974) con provvedimento prot. n° 34927 del 26/02/2008;

Che dall'accertamento e ricognizione globale del comprensorio delle terre del demanio civico e private in territorio del Comune di Acuto effettuato dal perito demaniale Dr. Abatini Francesco, risulta l'inesistenza di usi civici e diritti collettivi a favore del Comune da sistemare, in virtù del Decreto Commissariale del 9 febbraio 1940;

Che in data 11/07/2007 è entrato in vigore l'art. 32 della L.R. n° 38/1999 a seguito dell'approvazione e successiva pubblicazione sul B.U.R.L. in data 10/07/2007 del Piano Territoriale Provinciale Generale (P.T.P.G.) e che quindi si è reso necessario provvedere all'adozione del documento preliminare di indirizzo (D.P.I.);

Che con deliberazioni di G.R. n° 556/07 e n° 1025/07 è stato adottato il nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) e quindi a partire dal 14/02/2008 sono entrate in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 7 delle Norme dello stesso;

Che gli elaborati trasmessi dai tecnici incaricati con nota prot. n° 2381 del 11/06/2007 (Variante Generale al P.R.G.) sono stati redatti secondo la normativa previgente per la redazione del P.R.G. e pertanto contengono gli elementi richiesti per l'adozione del documento preliminare di indirizzo al P.U.C.G., di cui alle lettere da a) a g) dell'art. 32, comma 1, L.R. n° 38/1999;

Che gli elaborati di cui sopra contengono informazioni relative al vigente Piano Territoriale Paesistico (P.T.P.) ma non al P.T.P.R. adottato in data successiva alla redazione degli stessi;

Che con deliberazione del C.C. n° 17 del 12/06/2008 è stato adottato il documento preliminare di indirizzo al P.U.C.G. ai sensi dell'art. 32 della L.R. n° 38/1999;

Che in data 15/07/2008 è stata convocata la Conferenza di Pianificazione per l'acquisizione del parere di compatibilità degli indirizzi del P.U.C.G. ai sensi dell'art. 32, comma 2, della L.R. n° 38/1999;

Che in data 26/09/2008 la Regione Lazio Dipartimento Territorio ha espresso il parere di compatibilità degli indirizzi del P.U.C.G. rispetto al P.T.P.R. ai sensi dell'art. 32, comma 2, della L.R. n° 38/1999;

Che con detto parere la R.L. rileva osservazioni, oltre che sull'adeguamento del piano al P.T.P.R., sul dimensionamento dello stesso e sull'estensione dell'Unità Aziendale Ottimale delle Zone Agricole a prevalente ordinamento olivicolo;
Che in data 12/07/2010, nelle more della Conferenza di Pianificazione ed a seguito dei vari incontri espletati al riguardo, è stata trasmessa alla Provincia di Frosinone una Relazione Integrativa sul dimensionamento del D.P.I.;

Che in data 26/08/2010 è entrato in vigore il D.Lgs. 128/2010 che assoggetta gli strumenti urbanistici alla procedura di valutazione ambientale strategica (V.A.S.);

Che in data 28/06/2011 la Provincia di Frosinone ha espresso il parere di compatibilità degli indirizzi del P.U.C.G. ai sensi dell'art. 32 della L.R. n° 38/1999;

Che con detto parere la Provincia rileva osservazioni che possono così essere sinteticamente riepilogate:

1. il dimensionamento residenziale del piano deve fondarsi, per effetto delle disposizioni previste all'art. 56 delle Norme di Attuazione del P.T.P.G., su una previsione di incremento demografico pari al 27% circa, anche in ragione dell'assenza di atti di riconoscimento dello status di *Città ad economia prevalentemente turistica* rilasciati da Enti sovraordinati;
2. il dimensionamento delle aree per insediamenti turistici deve essere adeguatamente motivato e comunque adeguato alle disposizioni dell'art. 8 della L.R. n° 72/1975;
3. con rapporto tra popolazione accentrata/totale > 75% è necessario il mantenimento del consumo di suolo;
4. approfondimento della documentazione relativa alle aree interessate dai sistemi montani (aree boscate), anche in relazione alle previsioni del P.T.P.G., che descriva la reale situazione delle suddette aree;
5. adeguamento della fascia di Rispetto Cimiteriale a 200 m;
6. organizzazione delle previsioni insediative indirizzando la loro crescita verso il modello accentrato, con consolidamento dell'impianto urbano nucleare esistente;

7. ridimensionamento delle Zone di Espansione Turistica;
8. articolazione e quantificazione delle aree destinate agli insediamenti produttivi secondo le previsioni dell'art. 5 della L.R. n° 72/1975 e delle N.T.A. del P.T.P.G.;
9. obbligo di recepimento delle normative sopravvenute (P.T.P.R., Microzonazione Sismica e V.A.S.).

CONSIDERATO che a seguito dell'esito della Conferenza di Pianificazione si è proceduto all'implementazione critica delle osservazioni rilevate dagli Enti sovraordinati preposti in un apposito elaborato grafico denominato "Proposta di P.U.C.G." avente valore interlocutorio per la redazione definitiva del P.U.C.G. stesso;

CONSIDERATO inoltre che è necessario attivare le procedure per l'implementazione della V.A.S. e che per la stessa è opportuno fare riferimento alle previsioni insediative aggiornate come nel suindicato elaborato "Proposta di P.U.C.G.";

ACQUISITO di regolarità tecnica formulato dal responsabile del Servizio competente ai sensi dell'Art. 49 T.U.E.L.

Con il seguente esito di votazione: Favorevoli n° 7 e Contrari n° 3 (D'Ascenzi, Cori, Bellucci);

DELIBERA

Di PRENDERE ATTO dell'allegato elaborato grafico denominato "Proposta di P.U.C.G." rappresentativo dell'evoluzione del D.P.I., adottato con deliberazione del C.C. n° 17 del 12/06/2008, secondo le indicazioni della Conferenza di Pianificazione ex art. 32 L.R. n° 38/1999, di cui ai pareri della R.L. del 26/09/2008 e della Provincia di Frosinone del 28/06/2011.

Di assumere il menzionato elaborato grafico "Proposta di P.U.C.G.", e la proposta dimensionale e di assetto del territorio a esso collegata come base per la redazione del Rapporto Ambientale Preliminare, da realizzarsi al fine di avviare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica.