



XII COMUNITA' MONTANA "MONTI ERNICI"

Viale della Repubblica n° 64 - 03029 VEROLI (FR)
(Tel. 0775.239021 - 0775.235216 - Fax: 0775.235218) (C.F.:80007150602)
(sito internet: www.cm12ernici.it - e-mail: raconi@cm12ernici.it)

**UFFICIO TECNICO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE ED OPERE
UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI
DECRETI**

DECRETO
**OCCUPAZIONE D'URGENZA E DI DETERMINAZIONE
INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE**
=====

N° 1 DEL 31 AGOSTO 2016

OGGETTO:
DPR 327/01 E D. L.VO 302/02 –
"SISTEMAZIONE STRADA "CASTAGNITOLI" IN COMUNE DI ACUTO"

L'anno duemilasedici, il giorno trentuno del mese di AGOSTO

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

VISTA la Delibere della Giunta Comunitaria nn° 116 del 19/12/2008 e 64 del 28/12/2011, con le quali, tra l'altro, veniva nominato il Geom. Giuseppe Raponi Responsabile del Servizio Programmazione ed Opere;

VISTO il D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", come modificato con D.Lgs. n. 302/2002;

VISTA la Delibera di Giunta n° 108 del 13/12/2004, atto divenuto esecutivo ai sensi legge, con la quale, tra l'altro, veniva istituito, ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002 l'Ufficio per le Espropriazioni presso il **"SERVIZIO PROGRAMMAZIONE ED OPERE"**;

VISTA la Determinazione n° 75 in data 10/8/2005 del Servizio Programmazione ed Opere dell'Ente, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di istituire "l'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI", all'interno del Servizio Programmazioni ed Opere, i cui provvedimenti prenderanno numerazione a sé stante rispetto al Servizio stesso;

VISTA la propria Determinazione n° 1 in data 21/11/2005, con la quale, tra l'altro, veniva istituito l'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI, all'interno del Servizio Programmazioni ed Opere, i cui provvedimenti prenderanno numerazione a sé stante rispetto al Servizio stesso, dando atto che, le eventuali spese di qualsiasi genere derivanti dalle incombenze relative alle varie fasi dell'attività espropriativa, avrebbero trovato capienza nei rispettivi quadri economici delle opere cui dette attività si riferiscono;

CONSIDERATO che era stato comunicato, a mezzo di Raccomandate R.R., ai proprietari dei terreni interessati dai lavori di realizzazione dell'opera in parola, l'AVVIO DEL PROCEDIMENTO con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni interessati, giusta nota n° 1223 in data 17/07/2012;

CONSIDERATO CHE, con Determinazione del Responsabile del Servizio Programmazione ed Opere della XII C.M., n° 109 in data 14/10/2015 (pubblicata all'Albo Pretorio della XII C.M. e inviata al Comune di Acuto per la pubblicazione sul Relativo Albo Pretorio), è stato approvato, a seguito di Conferenza dei Servizi, il Progetto Definitivo ed esecutivo riguardante l'opera in oggetto;

RILEVATO che con la sopra richiamata Determinazione del Servizio Programmazione ed Opere n° 109 in data 14/10/2015 l'opera è stata dichiarata di pubblica utilità (con decorrenza 21/10/2015) e che il termine di efficacia della stessa decade il 21/10/2020;

CONSIDERATO che era stato comunicato, a mezzo di Raccomandate R.R., ai proprietari dei terreni interessati dai lavori di realizzazione dell'opera in parola, l'APPROVAZIONE DEL PROGETTO E LA DATA DI EFFICACIA DELLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' riguardo all'esproprio sui beni interessati, giusta nota n° 2468 in data 16/10/2015;

CONSIDERATO che, con propria Determinazione n° 1 in data 30/07/2016, veniva, tra l'altro, dato atto della sussistenza delle condizioni per l'applicazione dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001;

RILEVATO che l'opera in argomento è indispensabile per dare ulteriore impulso allo sviluppo eco-compatibile dell'AREA e per raggiungere terreni sia per la loro coltivazione che per la raccolta delle olive nella corrente stagione autunnale 2016;

CONSIDERATO che la prossima stagione di raccolta è alle porte e, quindi, i tempi a disposizione per la realizzazione dell'opera sono modesti;

RILEVATO che occorre procedere con urgenza alla realizzazione dell'opera sia per dare un segnale di positivo interessamento per lo sviluppo dell'area che per consentire ai contadini di accedere il più possibile ai loro terreni per la raccolta e trasporto delle olive;

RILEVATA, pertanto, la necessità e l'urgenza di provvedere alla sistemazione della strada CASTAGNITOLI, nonché alla realizzazione di un nuovo tratto;

VISTA la documentazione predisposta, ai sensi dell'art. 22bis del D.P.R. n.327/2001, ai fini dell'emissione del provvedimento di occupazione anticipata e di indicazione della misura dell'indennità provvisoria da corrispondere agli aventi diritto per l'espropriazione degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera in argomento, tenendo conto degli eventuali compensi spettanti ai fruitori degli usi civici sui beni espropriati gravati di detto diritto;

CONSIDERATO che sussistono i presupposti per disporre l'occupazione anticipata e la determinazione urgente dell'indennità, come previsti dall'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001, modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, in quanto l'opera riveste particolare importanza per dare inizio allo sviluppo eco-compatibile dell'Area, per le motivazioni sopra espresse;

RILEVATO che i terreni non sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C, D di cui al D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, definite dallo strumento urbanistico vigente;

CONSTATATO che, al fine della determinazione dell'indennità provvisoria, le aree espropriate non sono classificabili come aree edificabili ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001;

VISTI i valori agricoli medi determinati ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001 dalla Commissione Provinciale Espropri della Provincia di FROSINONE;

VISTO il D.P.R. n. 327/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002

DECRETA

Art. 1

La XII Comunità Montana di Veroli è **autorizzata ad occupare d'urgenza** (ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.) gli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera di che trattasi, per le motivazioni espresse in premessa, posti nel Comune di ACUTO ed indicati nell'allegata Tabella "A", che forma parte integrante e sostanziale del presente Decreto.

Art. 2

Per l'esproprio dei medesimi beni, siti nel Comune di ACUTO e necessari per la realizzazione dell'opera in argomento, è determinata, a titolo provvisorio, l'indennità da corrispondere, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001, agli aventi diritto di cui all'allegata Tabella "A", che forma parte integrante e sostanziale del presente Decreto;

Art. 3

Per i beni eventualmente soggetti al diritto di uso civico, i compensi, spettanti ai fruitori di detto diritto sui beni espropriati, e le eventuali spese per la liquidazione del diritto civico in argomento sono fatti valere sull'indennità di espropriazione;

Art. 4

Il presente decreto, a cura e spese della XII Comunità Montana di Veroli, sarà notificato ai relativi proprietari espropriati nelle forme degli atti processuali civili, ricorrendo anche alle modalità di cui all'art. 150 c.p.c., con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la redazione del verbale di immissione nel possesso da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.

Nei casi di notificazione ai sensi dell'art. 150 c.p.c. (difficoltà di identificazione degli interessati e/o dei loro eredi), copia dell'atto viene depositata nella casa comunale del luogo dove sono ubicati i beni, e un estratto viene inserito nella Gazzetta Ufficiale e pubblicato agli Albi Pretori del Comune interessato e della XII Comunità Montana

L'avviso della data di esecuzione, ai fini dell'immissione nel possesso, del presente decreto deve pervenire almeno sette giorni prima della stessa e deve aver luogo nel termine perentorio di tre mesi dalla data del decreto medesimo.

Nel caso il presente decreto, per qualsiasi motivo, non venga notificato prima dei sette giorni previsti, i proprietari interessati possono segnalare, all'Ufficio preposto, detto inconveniente e chiedere un nuovo sopralluogo la cui data verrà concordata.

Lo stato di consistenza e il verbale di immissione nel possesso saranno redatti in contraddittorio con gli espropriati o, nel caso di assenza o rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del promotore dell'espropriazione

Art. 5

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta al proprietario un'indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

Art. 6

I proprietari espropriandi sono invitati a comunicare, entro trenta giorni dalla data di avvenuta notifica del presente Decreto, se condividono l'indennità offerta. In tal caso hanno diritto alla maggiorazione del 50% dell'indennità provvisoria.

Nello stesso termine i proprietari possono limitarsi a designare un tecnico per la costituzione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, del collegio tecnico per la rideterminazione dell'indennità oppure presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

Nel caso che l'area da espropriare sia coltivata dal proprietario diretto coltivatore, nell'ipotesi di cessione volontaria, il prezzo di cessione è determinato in misura tripla rispetto all'indennità provvisoria determinata ai sensi del precedente art. 2.

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'acconto dell' 80% con le modalità di cui all'art. 20, comma 6 del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002.

Spetta, ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. n. 327/2001, un'indennità aggiuntiva a favore dei fittavoli, dei mezzadri, dei coloni o compartecipanti, costretti ad abbandonare i terreni da espropriare, che coltivino i terreni medesimi da almeno un anno prima della data in cui è stata dichiarata la pubblica utilità.

Art. 7

Il pagamento delle indennità accettate dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla data dell'ordinanza di pagamento diretto, dopo di che, in difetto, sono dovuti gli interessi pari a quelli del tasso ufficiale di sconto.

Art. 8

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio di Latina, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento.

In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrenti dalla data di notifica richiamata.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
"PROGRAMMAZIONE ED OPERE" E
DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI
(Geom. Giuseppe Raponi)**

**Il Segretario Generale
(Dr. Mauro Bussiglieri)**



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Geom. Giuseppe Raponi.

XII COMUNITA' MONTANA "MONTI ERNICI" - Viale della Repubblica 64 - 03029 VEROLI
 < UFFICIO ESPROPRIAZIONI >

DECRETO OCCUPAZIONE D'URGENZA E DI DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE
 (TABELLA "A" Allegata al DECRETO N° 1 IN DATA 31/08/2016)

OPERA: SISTEMAZIONE STRADA "CASTAGNOLI" IN COMUNE DI ACUTO.

DETERMINAZIONE INDENNITA', A TITOLO PROVVISORIO, DA CORRISPONDERE AI SEGUENTI AVENTI DIRITTO:

N° Ord	DITTA PROPRIETARIA	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie Totale (mq.)	Tipologia bene	Redd. Dom. (Euro)	Redd. Agr. (Euro)	Superficie Reale di Esproprio (e/o di occupaz. Anticipata (mq.))	Cultura in atto	INDENNITA' PROVVISORIA D'ESPROPRIO				Indennità coltivazione EURO al mq. (*)
													Euro Al mq. compreso Diritto Usi Civili	A Detarre Compens o Usi	EURO al Mg.	TOTALE Euro	
1	COMUNE DI ACUTO Diritto del Concedente CORI ELVIRA (Usufruttaria parziale di livello) Nata ad Acuto il 15/06/1906 - C.F.: CRO LVR 06H61 A054M NECCI LEONALLO (Livellario) Nato a Roma il 18/2/1955 - C.F.: NCC LLL. 55B18 H501H	12	170	=	uliveto	3	2840	Terreno	9,53	5,87	470	Non risultano culture in atto	1,10	0,00	1,10	517,00	1,10
2	COMUNE DI ACUTO Diritto del Concedente ROSSI EZIO (Enfitesi per 1/2) Nato ad Acuto il 15/11/1947 - C.F.: RSS ZEI 47S15 A054H ROSSI MARIA (Enfitesi per 1/2) Nata ad Acuto il 13/5/1946 - C.F.: RSS MRA 46ES3 A054F	12	175	=	uliveto	3	3170	Terreno	10,64	6,55	350	Non risultano culture in atto	1,10	0,00	1,10	385,00	1,10
3	COMUNE DI ACUTO Diritto del Concedente MONTI LILIANA (Livellario) Nata ad Acuto il 18/9/1932 - C.F.: MNT LLN 32P58 A054U	12	178	=	uliveto	3	4330	Terreno	14,54	8,95	60	Non risultano culture in atto	1,10	0,00	1,10	66,00	1,10
4	COMUNE DI ACUTO Diritto del Concedente PERINELLI FRANCESCA (Enfiteuta on parte per 1000/1000 in regime di comunione dei beni) Nata ad Acuto il 18/10/1948 - C.F.: PRN FNC 48R58 A054B	12	282	=	uliveto	3	1170	Terreno	3,93	2,42	150	Non risultano culture in atto	1,10	0,00	1,10	165,00	1,10
5	COMUNE DI ACUTO Diritto del Concedente PERINELLI VITTORIO (Enfiteuta on parte per 1000/1000 in regime di comunione dei beni) Nato ad Acuto il 27/11/1941 - C.F.: PRN VTR 41S27 A054S	12	283	=	uliveto	3	900	Terreno	3,02	1,86	120	Non risultano culture in atto	1,10	0,00	1,10	132,00	1,10

Veroli, li 31 Agosto 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

(Giuseppe Raponi)

PAGINA N° 1 di 1

