

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F. to Augusto Agostini

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F. to D.ssa Marianna Condurro

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune oggi per restarvi affissa 15 giorni agli effetti dell'esecutività ai sensi di legge.

Acuto, li 08/05/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F. to D.ssa Marianna Condurro

Per copia conforme, per uso amministrativo

Acuto, li 08/05/2017



IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.ssa Marianna Condurro



# COMUNE DI ACUTO

## Provincia di Frosinone

Prot. 3158

Li 08/05/2017

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE N. 9 DEL 12/04/2017

OGGETTO: **APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO "RIQUALIFICAZIONE TURISTICA AREA EX STAZIONE STEFER" IN VARIANTE AL PRG**

L'anno 2017 il giorno 12 del mese di Aprile alle ore 18.00 nell'Ufficio Comunale di Acuto e nella sede di convocazione consiliare.

Convocato dal Sindaco (ai sensi del D.lgs 267 del 18/08/2000) con avvisi scritti consegnati a domicilio nei termini prescritti, come riferisce il messo, si è ivi riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione in seduta pubblica per trattare l'oggetto suindicato.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti:

N.	CONSIGLIERE	Presente	Assente
1.	Agostini Augusto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Petrucci Adelmo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Serafini Leonello	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Macciocca Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Falamesca Orazio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Cola Sara	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Ricci Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Agostini Gabriele	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	D'Ascenzi Tamara	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Cori Claudio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Bellucci Achille	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11

--

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sindaco Augusto Agostini

COMUNE DI ACUTO  
RELATA DI PUBBLICAZIONE

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Marianna Condurro.

N. 180 / Cron

Il presente atto viene pubblicato sul sito web istituzionario dell'ente da oggi 08/05/2017 per la durata di giorni 15 e vi rimarrà fino al giorno 23/05/2017.

Acuto 08/05/2017

Ufficiale di Pubblica Amministrazione

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco rappresenta la necessità di apportare una variante al PRG finalizzata alla "riqualificazione turistica" dell'"ex Stazione Stefer": per tale progetto, il Comune non dispone di risorse economiche, ma si confida nei fondi GAL.

Premesso che:

- in previsione della realizzazione della RIQUALIFICAZIONE TURISTICA DELL'AREA EXSTAZIONE STEFER, occorre avviare la variante urbanistica puntuale;
- la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori è stata affidata, con determinazione n. \_42/UTC del 28/02/2017, allo studio di ingegneria Maggi srl;

Preso Atto che:

- Il tecnico incaricato ha redatto gli elaborati necessari ad avviare la procedura di variante urbanistica consistenti in:

- 1) Relazione tecnica illustrativa;
- 2) Corografia generale di inquadramento e Vincolistica;
- 3) Repertorio fotografico
- 4) Rilievo e Planimetria Generale dello stato di fatto
- 5) Pianta, prospetti e sezioni dello stato di fatto
- 6) Planimetria generale di progetto
- 7) Pianta, prospetti e sezioni di progetto
- 8) Stima economica
- 9) Quadro tecnico economico
- 10) Relazione geologica

- per la realizzazione dell'opera non occorre adottare un procedimento espropriativo in quanto con decreto del 05/05/2015 dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lazio l'area e gli immobili in essa insistenti sono stati ceduti al Comune, ai sensi dell'art. 56 bis D.L. 21 giugno 2013, n.98;

Ritenuto pertanto:

- di stabilire, a norma dell'art. 19 comma 2 del del Testo Unico di cui al D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n. 302, che l'approvazione del presente progetto definitivo costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico da AREA DI RISPETTO STRADALE a ZONA F4 AREA TURISTICA;

- di dichiarare la pubblica utilità dell'opera da realizzare con effetto dalla data di esecutività della delibera che dispone l'efficacia della variante oggi adottata;

- di inviare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il presente atto alla Regione o all'Ente da questi delegato per i provvedimenti di competenza avvertendo che, a norma di legge, qualora tali Enti non manifestino il proprio dissenso entro il termine di 90 giorni, decorrenti dalla data di ricezione della relativa documentazione e della delibera del Consiglio Comunale, quest'ultima si intenderà approvata, ed il Consiglio Comunale ne disporrà l'efficacia in una successiva seduta;

Con il seguente esito di votazione: \_ Favorevoli: 9 Astenuti:2 (Cori, D'Ascenzi) Contrari 0

## DELIBERA

1) di approvare, ai fini urbanistici, il progetto definitivo dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE TURISTICA DELL'AREA EXSTAZIONE STEFER,";

3) di stabilire, a norma dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 come modificato ed integrato dal D.Lgs 27dicembre 2002 n. 302, che l'approvazione del presente progetto definitivo costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico da AREA DI RISPETTO STRADALE a ZONA F4 AREA TURISTICA;

4) di dichiarare la pubblica utilità dell'opera da realizzare con effetto dalla data della delibera di Consiglio Comunale che disporrà l'efficacia della variante oggi adottata;

5) di inviare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e successive

modificazioni, il presente atto alla Regione o all'Ente da questi delegato per i provvedimenti di competenza avvertendo che, a norma di legge, qualora tali Enti non manifestino il proprio dissenso entro il termine di 90 giorni, decorrenti dalla data di ricezione della relativa documentazione e della delibera del Consiglio Comunale, quest'ultima si intenderà approvata, ed il Consiglio Comunale ne disporrà l'efficacia in una successiva seduta;

6) di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori è il geom. Alessandro Cori;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata e successiva votazione, Favorevoli n° 9 – Astenuti 2 (D'Ascenzi e Cori)

## DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile