



Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnico e contabile del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del DLGS 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Geom. Alessandro Cori VII Q.F. D.ssa Rita Sturvi

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Augusto Agostini

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Marianna Concurro

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

- Viene pubblicata nel sito web istituzionale del Comune, accessibile al pubblico, oggi e per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1° della Legge 18/06/2009 n. 69);
- Diviene esecutiva dopo il decimo giorno di pubblicazione nel sito web istituzionale, ai sensi dell'art. 134, 3° comma del DLGS n. 267 del 18/08/2000;
- Diviene eseguibile il giorno stesso della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma del DLGS n. 267 del 18/08/2000;
- Viene contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del DLGS n. 267 del 18/08/2000.

ACUTO, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Marianna Concurro

Per copia conforme, per uso amministrativo.

ACUTO, li

19/02/2018



IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Marianna Concurro

Marianna Concurro

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE N. 5 DEL 15/01/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE STIMA IN BASE AL VALORE DI MERCATO DELLE AREE DA ESPROPRIARE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE VIABILITÀ E PARCHEGGIO A SERVIZIO DELL'AREA SOTTOSTANTE LA BIBLIOTECA COMUNALE E L'IMPIANTO SPORTIVO A VALLE DI VIALE ROMA"

L'anno 2018 il giorno 15 del mese di Gennaio alle ore 12.30 in Acuto e nella residenza Municipale.

Regolarmente convocata dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno, nelle persone dei signori:

	Presente	Assente
1. Agostini Augusto - Sindaco -	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Serafini Leonello - Assessore -	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Petrucci Adelmo - Assessore -	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Presenti 3

Assenti 0

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Marianna Concurro.

Constatato che il numero degli intervenuti è legale, il Sindaco Augusto Agostini assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

COMUNE DI ACUTO
RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. 92 / Cron
Il presente atto viene pubblicato sul sito web istituzionale dell'ente da oggi 19/02/2018 per la durata di giorni 15 e vi rimarrà fino al giorno 05/03/2018.

Acuto 19/02/2018

L'impl...
[Signature]

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la delibera di G:C. n° 111 del 07/12/2015 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "REALIZZAZIONE VIABILITÀ E PARCHEGGIO A SERVIZIO DELL'AREA SOTTOSTANTE LA BIBLIOTECA COMUNALE E L'IMPIANTO SPORTIVO A VALLE DI VIALE ROMA";

Vista la delibera consiliare n° 8 del 12/04/2017 con la quale è stato riapprovato il progetto definitivo ai fini della Variante Urbanistica ai sensi dell' art 19 commi 2 e 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

Considerato che nel calcolo dell'indennità di esproprio è stato applicato il criterio dei valori agricoli medi della Provincia di Frosinone determinati dalla Agenzia delle Entrate, criterio stabilito dagli artt. 16 e 20 della legge n. 865 del 1971 cui rinvia l'art. 5 bis, comma 4, del D.L. n. 333 del 1992;

Che la Sentenza della Corte Costituzionale n° 181 del 7 giugno 2011 ha dichiarato l'illegittimità del sistema per il calcolo delle aree non edificabili, così come contenuto nel Testo Unico degli Espropri (comma 1 e 2, art. 40 del D.P.R. 327/2001),

Che in data 14/10/2016 è stato dato avvio al procedimento espropriativo delle aree private occorrenti alla realizzazione dell'opera;

Che pertanto si rende opportuno rideterminare l'indennità di esproprio delle aree in base al loro valore di mercato;

Che con nota in data 03/01/2017 acquisita al n° 110 di protocollo del 10/01/2017 sono pervenute osservazioni da una ditta oggetto di esproprio;

Pertanto con determinazione n° 204 del 11/12/2017 l'Ufficio Tecnico Comunale ha incaricato lo Studio di ingegneria Maggi srl per la redazione di una stima in base al valore di mercato;

Vista la perizia di stima redatta dallo Studio di ingegneria Maggi srl inoltrata con prot. n. 8750 del 18/12/2017 nella quale stabilisce il valore di mercato in € 6,00 per mq;

Attesa la necessità di proporre agli espropriandi la cessione volontaria delle aree per facilitare e velocizzare la conclusione del procedimento;

Considerato che l'ammontare dell'indennità di esproprio di tutte le aree occorrenti ammonta ad € 19.746,00;

Che nel quadro economico del progetto la somma anzitempo stanziata per gli espropri ammonta ad € 14.475,20 e che occorre provvedere alla copertura finanziaria per € 5.270,80:

Visto il parere espresso dal Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il parere espresso dal Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile e all'attestazione di copertura della spesa ai sensi dell'art. 49 del TUEL n. 267/2000.

Con i voti unanimi legalmente espressi

DELIBERA

Di approvare la stima in base al valore di mercato redatta dallo Studio di ingegneria Maggi srl per complessivi € 19.746,00 delle aree da espropriare per la realizzazione dei lavori di "REALIZZAZIONE VIABILITÀ E PARCHEGGIO A SERVIZIO DELL'AREA SOTTOSTANTE LA BIBLIOTECA COMUNALE E L'IMPIANTO SPORTIVO A VALLE DI VIALE ROMA", attesa la necessità di concludere cessioni volontarie delle aree per facilitare e velocizzare la conclusione del procedimento;

Di precisare che la somma di € 165.270,80 è coperta quanto ad € 160.000,00 col mutuo pos. n. 6024324 contratto con la Cassa DD.PP. ed € 5.270,80 con fondi comunali.

Di trasmettere la presente deliberazione agli uffici finanziari per la copertura della somma necessaria di € 5.270,80.

Dichiarare la presente deliberazione, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.