



COMUNE DI ACUTO

Provincia di Frosinone

Acuto 28/03/2011 prot. n. 1134

Si rende noto che il giorno 05/05/2011, con inizio alle ore 10,00, presso la residenza Comunale in Via G. Germini, n° 1 si procederà ad esperimento di gara informale per la vendita di terreni di proprietà comunale al prezzo a base d'asta indicato nel bando di gara.

BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI TERRENI SITI NEL COMUNE DI ACUTO MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA

Richiamato:

- il R.D. n. 827/24 Reg. per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- la deliberazione Consiliare n. 23 del 18/10/2010 con la quale è stata effettuata la ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n.113/2008 ed è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per l'anno 2010, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.06.2008, n. 113;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 44 del 28/03/2011 di indizione ai sensi dell'art. 19 del vigente "Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare" approvato dal Consiglio Comunale, con delibera n. 28 del 18/10/2010, della gara informale con il metodo della trattativa privata per l'alienazione dei seguenti immobili con il prezzo a base di gara indicato a margine.

SI RENDE NOTO

che il giorno 5 Maggio 2011, con inizio alle ore 10,00, presso la residenza Comunale in Via G. Germini n° 1, si procederà ad esperimento di gara informale per la vendita dei seguenti immobili di proprietà comunale al prezzo a base d'asta a fianco di ciascuno indicato :

N.	DESCRIZIONE IMMOBILI IN VENDITA: ubicazione e dati catastali	IMPORTO A BASE D'ASTA
1	Località Monte Serrone - foglio 3 Part. 72 (da Frazionare) VENDITA A MISURA	€ 5,00 /mq

Si precisa che le spese per il frazionamento catastale saranno a carico degli acquirenti in quota parte rispetto alle superfici da acquistare.

La scelta del potenziale contraente avrà luogo col sistema della migliore offerta rispetto al prezzo a base di gara indicato a fianco di ciascun immobile.

Notizie sulla consistenza degli immobili possono essere acquisite previo appuntamento all'Ufficio Tecnico Comunale – geom. Alessandro Cori - Tel. 0775.56001 - Fax 0775.56595.

CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA

1 - DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

La vendita degli immobili si intende a misura ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano al momento della gara informale a trattativa privata, con ogni servitù attiva e passiva.

La gara informale si terrà secondo le disposizioni del presente bando, nonché del R.D. n. 827/24 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato".

L'aggiudicazione avverrà per mezzo di offerte segrete in aumento con rialzo minimo del 30% del prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso e l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore. Non sono ammesse offerte in diminuzione.

La gara sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida. Possono essere fatte offerte per conto di una terza persona, con riserva di nominarla, ai sensi dell'art. 81 del R.D. 827/1924. Nel caso di due o più offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione a norma del 1° comma dell'art. 77 del R.D. citato, ovvero si precederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa e nel caso di conferma delle offerte, mediante estrazione a sorte.

2 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara informale ogni concorrente dovrà far pervenire, in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, al "Comune di Acuto, via G. Germini, n. 1 - Cap. 03010 –entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 4 maggio 2011 per posta a mezzo piego raccomandato ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o anche a mano presso l'Ufficio Protocollo che ne rilascerà apposita ricevuta contenente:

- A) OFFERTA redatta in lingua italiana secondo lo schema allegato A) su carta bollata da € 14.62 con l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo d'acquisto proposto, sottoscritta con firma leggibile e per esteso, e con l'indicazione del luogo e della data di nascita del concorrente o del rappresentante della società. Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta, debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti. La busta sigillata contenente l'offerta dovrà essere racchiusa in un plico, nel quale saranno contenuti anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta.
- B) CAUZIONE pari al 10% dell'importo a base d'asta dell'importo dell'immobile per il quale si partecipa costituita mediante versamento presso la tesoreria del Comune di Acuto o mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Acuto.

La cauzione versata dall'aggiudicatario verrà trattenuta quale acconto sul prezzo di contratto; quella versata dai non aggiudicatari sarà svincolata una volta esaurite le procedure di aggiudicazione entro gg. 10 lavorativi. Il saldo del prezzo offerto dovrà avvenire in unica soluzione alla stipula dell'atto pubblico.

C) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, resa dal titolare o dal legale rappresentante secondo il modello predisposto dall'Ente, allegato B) contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente, debitamente sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, con la quale il concorrente o il rappresentante legale della ditta dichiara:

- 1) di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando di gara;
- 2) di avere, prima della formulazione dell'offerta, avuto conoscenza dell'ubicazione e composizione dell'immobile, nonché del suo stato attuale di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- 3) di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la PA;
- 4) di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali e delle pratiche catastali per il frazionamento del lotto;
- 5) di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
- 6) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo e in qualsiasi altra situazione equivalente, né di avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 7) per le ditte, le società e le cooperative l'iscrizione presso la Camera di Commercio da cui risulti la composizione della società, e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata, o non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni l'iscrizione negli appositi registri prefettizi o equipollenti per le cooperative;
- 8) di condurre/non condurre il terreno di cui trattasi;
- 9) di condurre/non condurre il terreno confinante.

Sul predetto plico contenente l'offerta e tutti i documenti sopra elencati dovrà indicarsi il nome e l'indirizzo del concorrente e chiaramente apporsi la scritta: **"GARA A TRATTATIVA PRIVATA DEL GIORNO _____ – TERRENI IN LOCALITA' MONTE SERRONE"**

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito stesso. Oltre detto termine, non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

3 – CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione. Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto. Non sono ammesse offerte condizionate o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

4 – AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

A parità di condizioni hanno preferenza di aggiudicazione in ordine:

- gli attuali conduttori del lotto interessato ove ciò risulti debitamente dichiarato;
- i conduttori attuali dei lotti confinanti.

L'aggiudicazione si intenderà definitiva per l'Ente soltanto dopo che saranno intervenute le approvazioni di legge, mentre sarà immediatamente vincolante per la Ditta aggiudicataria. Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Ente comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 del C.C. Saranno a carico dell'acquirente/i le spese di frazionamento e di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente alla compravendita. Il presente Bando è pubblicato sul sito informatico del Comune di Acuto, nonché mediante affissione di manifesti nei territori limitrofi. Informazioni e copia del presente Bando, possono essere richieste, all'Ufficio Tecnico del Comune di Acuto (Responsabile del Procedimento geom. Alessandro Cori tel. n. 0775.56001 fax n. 0775.56595, e-mail servizitecnici@comune.acuto.fr.it nei giorni ed in orario di ufficio o reperiti sul sito informatico del Comune www.comune.acuto.fr.it.

Acuto, 28/03/2011

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, nr. 196, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
geom. Alessandro Cori



ALLEGATO "A"
OFFERTA

Il sottoscritto

nato a _____ il _____ e residente a _____ via _____

codice fiscale _____

offre per l'acquisto in proprietà del terreno uso agricolo sito in località Monte Serrone,

della superficie presunta di mq _____

l'importo di € _____ a metro quadro (diconsi € _____ a metro quadro), con rialzo pari

al _____ % sul prezzo a base d'asta indicato sull'avviso.

Acuto, lì _____

In fede _____

ALLEGATO "B"
DICHIARAZIONE

Il sottoscritto

nato a _____ **il** _____ **e residente a** _____ **via** _____
codice fiscale _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

- 1) di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando di gara;
- 2) di avere, prima della formulazione dell'offerta, avuto conoscenza dell'ubicazione e composizione dell'immobile, nonché del suo stato attuale di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- 3) di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la PA;
- 4) di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali e delle pratiche catastali per il frazionamento del lotto;
- 5) di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
- 6) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo e in qualsiasi altra situazione equivalente, né di avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 7) per le ditte, le società e le cooperative l'iscrizione presso la Camera di Commercio da cui risulti la composizione della società, e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata, o non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni l'iscrizione negli appositi registri prefettizi o equipollenti per le cooperative;
- 8) di condurre/non condurre il terreno di cui trattasi;
- 9) di condurre/non condurre il terreno confinante.

Acuto, li

In fede

Allega copia del documento di identità